



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

**И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом 12

Тел/факс (4712) 391781, E-mail: kurskaya_obl@rosinv.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
в его составе для установления границ земельных участков
предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:
«Водозаборный узел и сети водоснабжения
в с. Ясенки Горшеченского района Курской области»**

ТОМ III

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка. Чертежи.**

Кадастровый инженер



/Фетисова И.Е./

г. Курск 2015 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Чертеж проекта межевания территории: с. Ясенки	8
3.	Схема поворотных точек: с. Ясенки	10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: **«Водозаборный узел и сети водоснабжения в с. Ясенки Горшеченского района Курской области»**, согласно ст. 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. ФЗ-190.

В качестве исходного материала были использованы:

При разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта принята во внимание следующая ранее разработанная документация:

1. **«Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водозаборный узел и сети водоснабжения в с. Ясенки Горшеченского района Курской области»;**
2. Топографическая съемка территории в масштабе 1:1000, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
3. Постановление администрации Горшеченского района Курской области **«О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Водозаборный узел и сети водоснабжения в с. Ясенки Горшеченского района Курской области», №541 от 24.09.2015 г.;**
4. Ортофотопланы, Масштаб 1:2000, 2010 г.;
5. Сведения с портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
 - Публичная кадастровая карта;
 - Кадастровые выписки о земельном участке.

**Правовая, нормативная и методическая база используемая для
проведения работ:**

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 – ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Этапы разработки проекта межевания территории.

1. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;
 - Обоснование формируемых территорий общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания в том числе: территории земельных участков, предоставленных для строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
2. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертежи межевания территории М 1:1000;
 - Схемы поворотных точек земельного участка М 1:2000.

Целью проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных ГрадК РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном ранее межевании земельных участков.

Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения.

В проектных границах зоны залегание полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены охранные зоны на территории освоения:

- Высоковольтная линия 10 кВ – 10 м в каждую сторону от крайних проводов;
- Водопровод – 10 м;
- Подземный газопровод - 5 м;
- Надземный газопровод - 4 м;
- Линия связи – 4м.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Анализ существующего положения.

Территория, для которой был подготовлен проект межевания территории линейного объекта: **«Водозаборный узел и сети водоснабжения в с. Ясенки Горшеченского района Курской области»**, в черте населенного пункта на землях государственной собственности. Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровом квартале; с. Ясенки - 46:04:160201.

Зоны полосы отвода земли во временное и постоянное пользование формировались согласно данных «Проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: **«Водозаборный узел и сети водоснабжения в с. Ясенки Горшеченского района Курской области»**, , 2015 г. Ширина зоны отвода составила 10 м. Через водные объекты (пруды, реки) и балки зона полосы отвода во временное пользование не формировалась. Площадь зоны отвода показана в графической части проекта межевания территории – на схеме поворотных точек.

Чертеж границ земельных участков.

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНиПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемых земельных участков, а также земельные участки, интересы которых были затронуты при подготовке проектных работ. Условными обозначениями показаны границы и кадастровые номера данных участков. Также выявлены участки, местоположение которых подлежит уточнению, т.к. в ГКН существуют с наличием кадастровой ошибки.

При разработке проектов межевания учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- публичные сервитуты.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца.

На основании полученных материалов планировки территории составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер

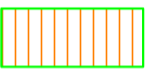


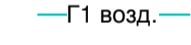







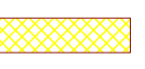
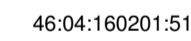


И.Е.Фетисова

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Полоса отвода земли в постоянное пользование
-  - Полоса отвода земли во временное пользование
-  - Подземный газопровод
-  - Надземный газопровод
-  - Проектируемый водопровод
-  - Существующий водопровод
-  - Линия связи
-  - Линия электропередачи
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Красная линия
-  - Земельный участок, существующий в ГКН
-  - Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН

					Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ясеновский сельсовет, с. Ясенки			
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Водозаборный узел и сети водоснабжения в с. Ясенки Горшеченского района Курской области"			
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.		П	1	2
					Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		



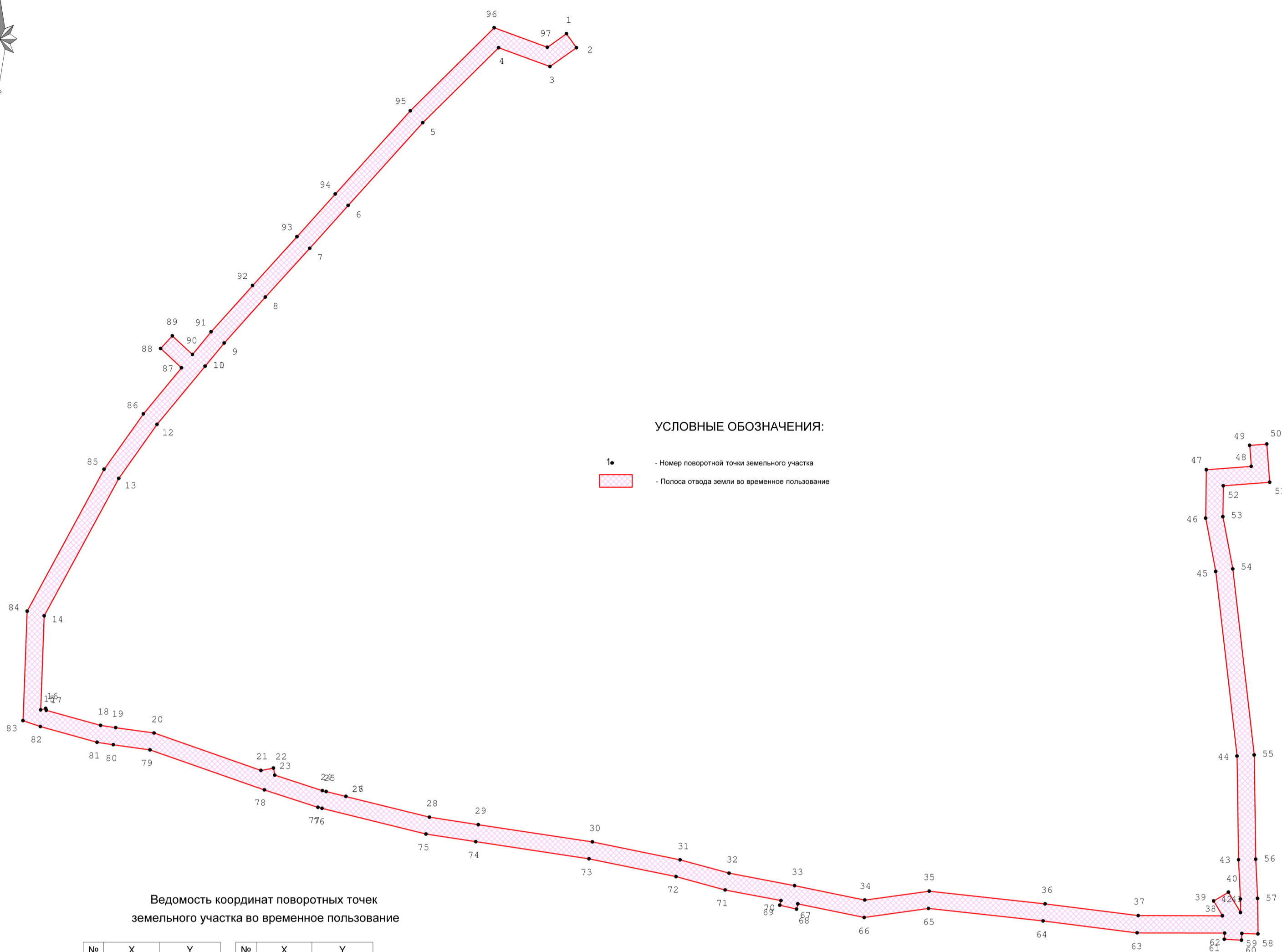
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли в постоянное пользование
- Полоса отвода земли во временное пользование
- Подземный газопровод
- Надземный газопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий водопровод
- Линия связи
- Линия электропередачи
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Земельный участок, существующий в ГОН
- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГОН

					Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ясновицкий сельсовет, д. с. Ясени		
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов "Подземный газопровод и сети водоснабжения в с. Ясени Горшеченского района Курской области"		
Имя	Коллж	№ док.	Подп.	Дата	Страна	Лист	Листов
444	инженер	Фельдман И.Е.		2015			
					Проект межевания территории		
					Чертеж проекта межевания территории Масштаб: 1:1000		
					Курский филиал ФГУП "Росгеоинформация-Федеральное БТИ"		

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Система координат МСК-46



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер поворотной точки земельного участка
- Полоса отвода земли во временное пользование

Ведомость координат поворотных точек земельного участка во временное пользование

№	X	Y	№	X	Y
1	398770,16	2230179,32	50	398531,92	2230586,01
2	398762,01	2230185,12	51	398509,71	2230587,71
3	398751,06	2230169,75	52	398507,69	2230560,76
4	398762,01	2230139,91	53	398489,75	2230560,52
5	398718,49	2230095,93	54	398459,4	2230566,23
6	398670,38	2230052,54	55	398351,44	2230578,7
7	398645,56	2230030,26	56	398290,89	2230579,58
8	398617,25	2230004,48	57	398268,12	2230580,64
9	398590,59	2229980,58	58	398247,56	2230580,86
10	398577,1	2229969,52	59	398247,78	2230571,54
11	398577,08	2229969,53	60	398243,93	2230571,34
12	398543,32	2229941,59	61	398244,46	2230561,35
13	398511,97	2229919,36	62	398248,02	2230561,54
14	398432,17	2229876,08	63	398248,17	2230510,71
15	398377,59	2229874,03	64	398255,06	2230456,1
16	398378,44	2229876,99	65	398262,33	2230389,54
17	398377,32	2229877,31	66	398257,07	2230352,26
18	398368,58	2229908,78	67	398264,97	2230313,7
19	398367,28	2229917,59	68	398261,94	2230312,98
20	398364,16	2229939,86	69	398264,23	2230303,25
21	398342,44	2230001,92	70	398266,9	2230303,88
22	398343,79	2230009,19	71	398273,06	2230271,49
23	398339,7	2230009,96	72	398280,82	2230242,99
24	398330,71	2230037,61	73	398291,15	2230192,4
25	398330,16	2230039,8	74	398301,09	2230126,66
26	398327,38	2230051,25	75	398305,51	2230097,78
27	398327,33	2230051,24	76	398320,45	2230037,42
28	398315,32	2230099,74	77	398321,04	2230035
29	398310,97	2230128,17	78	398331,14	2230003,93
30	398300,94	2230194,4	79	398354,99	2229937,5
31	398290,55	2230245,31	80	398357,37	2229916,2
32	398282,81	2230273,75	81	398358,77	2229906,76
33	398275,57	2230311,81	82	398367,92	2229873,82
34	398267,22	2230352,58	83	398371,34	2229863,77
35	398272,34	2230390	84	398434,88	2229866,17
36	398264,99	2230457,27	85	398517,27	2229910,85
37	398258,17	2230511,35	86	398549,4	2229933,65
38	398258,02	2230560,25	87	398576,18	2229955,8
39	398266,66	2230555,12	88	398587,4	2229943,69
40	398271,77	2230563,72	89	398594,74	2229950,48
41	398259,96	2230570,73	90	398583,91	2229962,17
42	398267,83	2230570,65	91	398597,1	2229972,99
43	398290,59	2230569,59	92	398623,96	2229997,06
44	398350,79	2230568,71	93	398652,27	2230022,84
45	398457,9	2230556,34	94	398677,07	2230045,11
46	398488,88	2230550,5	95	398725,39	2230088,69
47	398516,98	2230550,88	96	398773,58	2230137,4
48	398518,94	2230576,98	97	398762,27	2230168,24
49	398531,16	2230576,04	1	398770,16	2230179,32

Площадь 16019 кв.м.

Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ясеновский сельсовет, с. Ясенки			
Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Газоснабжение южной части с. Ясенки ул. Лесная Горшеченского района Курской области"			
Изм.	Колуч	№ док.	Дата
Кад. инженер	Фетисова Е	46-12-105	2015
Проект межевания территории			Стадия П
Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:2000			Лист 2
			Листов 2
Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			

