



*Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"*

*ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал*

*Проект планировки территории и проект межевания в его
составе для установления границ земельных участков
предназначенных для строительства и размещения линейного
объекта: "Водозаборный узел и сети водоснабжения в
с. Ясенки Горшеченского района Курской области"*

*Заказчик: Администрация Горшеченского района
Курской области*

*Том 2.
Проект планировки.
Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка.
37 - 613 - 15 П*

*Главный инженер
Главный инженер проекта*

*Аксентьева О.И.
Яковлева Е.М.*

2015 г.

Состав проекта:

Том 1. Проект планировки.

Основная часть.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Чертежи.

Том 2. Проект планировки.

Материалы по обоснованию.

Исходные данные.

Пояснительная записка.

Том 3. Проект межевания.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					37 - 613 - 15		
Изм	Лист	№ докумен.	Подп	Дата			
Выполнил	Сыман			09.15	Проект планировки территории для линейного объекта (водозаборный узел и сети водоснабжения)		
ГИП	Яковлева			09.15			
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

Содержание:

Исходные данные

1. *Постановление Администрации Горшеченского района Курской области №541 от 24.09.2015г. О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Водозаборный узел и сети водоснабжения с.Ясенки Горшеченского района Курской области"*
2. *Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Водозаборный узел и сети водоснабжения с.Ясенки Горшеченского района Курской области"*

Пояснительная записка

1. *Исходно-разрешительная документация*
2. *Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика*
 - 2.1. *Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению*
 - 2.2. *Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства*
 - 2.3. *Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности*
 - 2.4. *Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации водопровода*
3. *Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.*

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	37 - 613 - 15	Лист
						2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Водозаборный узел и сети водоснабжения с.Ясенки Горшеченского района Курской области" выполнен на основании:

– Постановление Администрации Горшеченского района Курской области №541 от 24.09.2015г. О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта "Водозаборный узел и сети водоснабжения с.Ясенки Горшеченского района Курской области";

– Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Водозаборный узел и сети водоснабжения с.Ясенки Горшеченского района Курской области";

– Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. От 22.08.2013);

– Материалов кадастрового деления территории, а так же актуальных сведений государственного кадастра недвижимости на земельные участки, в границах которых осуществляется подготовка документации по планировке территории и в соответствии с требованиями действующего законодательства;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №;

– Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

– Земельный кодекс РФ;

– ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

– ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

– ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

– СП 4.2.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					37 – 612 – 15			ПЗ			
	Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	1	6
	Выполнил	Сыман			09.15	Проект планировки территории для линейного объекта (сети водоснабжения)			ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
	ГИП	Яковлева			09.15						

2. Обоснование положений по размещению линейного объекта
2.1. Определение параметров линейного объекта планируемого к размещению.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта сети водоснабжения в д.Соколовка Горшеченского района Курской области.

В настоящее время система водоснабжения с. Ясенки Ясеновского сельсовета Горшеченского района Курской области разделена на две зоны.

Водоснабжение 1 зоны – улицы Молодежная, Колхозная, Садовая – осуществляется от существующего водозаборного узла, расположенного в районе ул. Молодежная на северной окраине с. Ясенки.

Водоснабжение 2 зоны – улицы Третьякевича и Гагарина осуществляется от существующего водозаборного узла, расположенного в районе ул. Гагарина на южной окраине с. Ясенки.

В настоящее время:

- существующие скважины не обеспечивают необходимый расход холодной воды на хоз.-питьевые нужды населения с. Ясенки,*
- на северо-западной окраине по улице Третьякевича в уличной сети водопровода нет напора воды.*

Для улучшения водоснабжения с. Ясенки проектируется создание нового водозабора для существующей объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с. Ясенки со снабжением водой питьевого качества населения.

При этом, в качестве основного источника хоз.-питьевого водоснабжения будет выступать проектируемая рабочая скважина. Существующие водозаборные скважины будут использоваться как резервные.

Проектируемый участок сети водопровода с. Ясенки расположен на кольцевом участке, низкого давления, согласно акту выбора земельного участка, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Трасса проектируемых участков водопровода проходит по застроенной и незастроенной территориям улиц Третьякевича и Гагарина. Проектируемый водопровод прокладывается вдоль "красной линии" застройки данных улиц. Проектируемая водопроводная сеть проходит по землям муниципального образования Ясеновский сельсовет.

Схема водоснабжения с. Ясенки следующая: от проектируемой рабочей скважины вода насосом подается в проектируемую и существующие водонапорные башни и поступает в проектируемые и существующие распределительные уличные сети водопровода с. Ясенки.

Протяженность проектируемой сети водопровода – 1 895,0 м.

Проектом предусмотрено:

- строительство водозаборного узла, расположенного на северо-западной окраине с. Ясенки, состоящего из:*

1. одной водозаборной скважины на альд-сеноманский терригенный водоносный горизонт (Ka1-s) глубиной 123 метра (рабочая);

2. одной подземной насосной станции на скважине с насосом ЭЦВ6-16-160 производительностью 15 м³/час по типовому проекту 901-2-178.91 (рабочая);

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	37 – 613 – 15	ПЗ	Лист 2
------	------	----------	-------	------	---------------	----	-----------

3. одной водонапорной башни емкостью бака 25 м³ высотой ствола 12 м по типовому проекту 901-5-29;

4. подъездной дороги и благоустройства площадки водозабора;

5. ограждения с устройством ворот и калитки;

6. сетей электроснабжения и автоматики;

- строительство водовода в 1 нитку из полиэтиленовых труб \varnothing 110x6.6 мм по ул. Третьякевича;

- строительство участков кольцевых распределительных уличных сетей водопровода из полиэтиленовых труб \varnothing 110x6.6 мм, низкого давления по ул. Гагарина;

- устройство водопроводных колодцев с установкой в них запорной арматуры, пожарных гидрантов;

- демонтаж существующей водонапорной башни емкостью бака 25 м³ высотой ствола 10 м, расположенной на территории существующего водозабора по ул. Гагарина.

2.2. Климатические и инженерно-геологические характеристики района строительства.

Участок проектируемых водозаборного узла и сетей водопровода проектируемой системы водоснабжения с. Ясенки Горшеченского района Курской области расположен в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Согласно СП 131.13330.2012 район строительства относится к 2-В климатическому району с умеренно теплым летом и относительно холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха 5-7° С. Зима сравнительно холодная. Средние суточные температуры воздуха ниже 0° С устанавливаются в конце ноября – начале декабря и держится в среднем 130-140 дней, средняя температура самого холодного месяца (января) составляет -8,1°С.

Рельеф трассы водопроводных сетей полого-волнистый. Отметки поверхности земли колеблются от 258,50 до 248,50 м.

Участок строительства проектируемой скважины расположен на склоне водораздела. Абсолютная отметка поверхности земли около 259 м (по топосъемке 258.10).

Нормативная глубина промерзания суглинистых грунтов для Горшеченского района Курской области составляет 1.12 м. По данным многолетних наблюдений максимальная глубина промерзания грунтов в Горшеченском районе составила 1.5 м. Глубина заложения труб проектируемого водопровода 2 м от поверхности земли до низа трубы.

Климатические характеристики района расположения объекта.

Характеристики	Ед.изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-26
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	132

Подпись и дата	
Инв. № докл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	37 - 613 - 15	ПЗ	Лист
							3

<i>Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца</i>	<i>°С</i>	<i>+24</i>
<i>Количество осадков за год</i>	<i>мм</i>	<i>587</i>
<i>Преобладающее направление ветра декабрь – февраль</i>		<i>ЮЗ</i>
<i>июнь – август</i>		<i>СВ</i>

2.3. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном водопроводе маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети водопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса водопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и надземным коммуникациям. Заглубление подземного водопровода обеспечивает отсутствие на него динамических и статических воздействий машин. Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надежность водопровода. В период эксплуатации водопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием.

В процессе строительства водопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации водопровода.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на водопроводе в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля за состоянием водопровода, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием сети водопровода.

Проектные решения по ИТМ ГО разработаны с учетом отнесения территории и объекта к категории по ГО и применительно к определенным СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зонам возможной опасности.

Указанные решения реализованы в данном проекте с учетом требований СНиП 2.01.51-90 в зависимости от особенностей объекта строительства и от того, находится ли проектируемое предприятие в пределах одной или нескольких зон возможной опасности.

В соответствии с «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» (приказ МЧС России РФ № 013 от 23.03.1999г.) категория объекта по ГО – некатегорированный.

Перемещение объекта в другое место деятельности в военное время не предусматривается.

При возможном воздействии современных средств поражения, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, территория проектируемого объекта находится в зоне возможных разрушений и радиоактивного заражения.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	37 – 613 – 15	ПЗ	Лист
							4

Согласно требованиям СП 11-107-98 строительство дополнительных защитных сооружений ГО (сооружений двойного назначения) и защитных пунктов управления проектом не предусмотрено.

В соответствии с п.1 приложения 1 к Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом (взрывопожароопасным).

Проектом предусмотрена возможность остановки технологических процессов при возникновении аварийной ситуации.

Авария на территории, прилегающей к проектируемому объекту, с опасными грузами является маловероятным событием, (показатель риска находится в области пренебрежительно малых значений), что является основанием считать проектируемый объект зоной приемлемого риска.

С вводом объекта в эксплуатацию на руководство объекта в соответствии с законом РФ о гражданской обороне возлагаются обязанности начальника обороны (ГО) объекта.

Начальники всех уровней несут персональную ответственность за организацию и осуществление мероприятий ГО на своих объектах.

На предприятиях, учреждениях и организациях, независимо от их организационно-правовых норм в полном объеме проводятся мероприятия, направленные на выполнение задач ГО. Все предприятия учитываются в управлении ГО ЧС по месту размещения.

Выполнение заложенных в проекте решений позволит:

- предотвратить возникновение аварий, связанных с чрезвычайными ситуациями;
- значительно снизить ущерб, наносимый чрезвычайными ситуациями народному хозяйству, окружающей природной среде, жизни и здоровью населения;
- значительно уменьшить продолжительность и затраты на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

До ввода в эксплуатацию необходимо разработать «План действий по предупреждению и ликвидации ЧС на объекте» и «План гражданской обороны объекта» согласовать их с отделом ГО ЧС.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона РФ от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» необходимо произвести страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации объекта.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

2.4. Мероприятия, обеспечивающие соблюдение требований по охране труда в процессе эксплуатации водопровода.

«Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства ПОТ РМ-025-2002» устанавливают основные требования охраны труда работников, занятых эксплуатацией систем водоснабжения и канализации, единые для организаций всех форм собственности и организационно-правовых форм. Правовые основы регулирования отношений в области охраны труда между работодателем и работниками устанавливает Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 181-ФЗ "Об основах охраны труда в Российской Федерации"*(1), действие которого распространяется на работодателей, работников, состоящих с работодателем в трудовых отношениях, и Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ.

Размещение и устройство сетей и сооружений водоснабжения и канализации, производственных, вспомогательных зданий и помещений должны соответствовать строительным

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	37 - 613 - 15	ПЗ	Лист
							5

нормам и правилам, и обеспечивать охрану труда работников как в обычных условиях, так и при чрезвычайных и аварийных ситуациях.

При техническом перевооружении сетей и сооружений водоснабжения и канализации городов, населенных пунктов и организаций должны соблюдаться требования безопасности соответствующих государственных стандартов, норм и правил, а также правил или инструкций, утвержденных в установленном порядке органами государственного надзора.

Территории, на которых располагаются сети и сооружения водоснабжения и канализации, должны быть ограждены, благоустроены, озеленены, обеспечены наружным освещением и безопасными подходами к сооружениям, зданиям, а также необходимыми дорожными знаками и знаками безопасности.

На территориях должны находиться устройства, обеспечивающие безопасность эксплуатации технологических коммуникаций (трубопроводов, каналов, лотков), подъездных дорог и пешеходных дорожек.

Согласно требованиям строительных норм и правил водопроводные сооружения должны иметь по периметру глухое ограждение высотой 2,5 м и технические средства охраны, в том числе охранное освещение, средства связи и двухстороннюю электрозвонковую сигнализацию постов с пунктом управления или караульным помещением.

Открытые емкостные сооружения сетей водоснабжения и канализации, если их стены возвышаются над отметкой пола, площадки или планировки менее чем на 0,75 м, должны иметь по внешнему периметру дополнительное ограждение, при этом общая высота до верха ограждения должна быть не менее 0,75 м. Для стен, ширина верхней части которых более 0,3 м, допускается возвышение над полом, площадкой или планировкой не менее 0,6 м без ограждения. Отметка пола или планировки должна быть ниже верха стен открытых емкостных сооружений не менее чем на 0,15 м.

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».

Главный инженер проекта

Е.М.Яковлева

Подпись и дата	
Инв. № дудл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	37 – 613 – 15	ПЗ	Лист
							6