ПРОТОКОЛ №1

заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и взаимодействию с инвесторами Горшеченского района Курской области

 п. Горшечное от 14 ноября 2014 года

Председатель: Глава Горшеченского района Ю.М. Амерев

Заместитель председателя: Первый заместитель Главы Администрации Горшеченского района В.Н. Проскурин

 Присутствовали: члены Совета - Дуракова Г.Н., Дорошев И.П. Амерев А.М., Латорцева И.В.; секретарь – Мухина И.А.

Приглашенные: Главы муниципальных образований Горшеченского района

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение плана работы Совета на 2015 год;

 2.Рассмотрение предложений по созданию инвестиционных площадок на территории муниципального района «Горшеченский район» и включению их в Реестр инвестиционных площадок по состоянию на 1 января 2015г.

Повестка заседания принята единогласно.

1. Обсуждение плана работы Совета на 2015 год.

СЛУШАЛИ: Мухину И.А. – сообщила об основных задачах и функциях Совета, озвучила план работы Совета на 2015 год (прилагается). В течение года в случае необходимости тема заседаний может быть изменена на основании обращений инициаторов и кураторов проектов, а также в случае внесения изменений в план работы по созданию условий для привлечения инвестиций в развитие Горшеченского района

 ВЫСТУПИЛИ: Предложений и замечаний от членов Совета не поступило.

РЕШИЛИ: 1.Одобрить план работы Совета на 2015 год (прилагается) и передать председателю Совета Ю.М. Амереву для утверждения.

 Решение принято единогласно.

 2. Рассмотрение предложений по созданию инвестиционных площадок на территории муниципального района «Горшеченский район» и включению их в Реестр инвестиционных площадок по состоянию на 1 января 2015г.

СЛУШАЛИ: Мухину И.А., которая сообщила об основных направлениях работы Администрации Горшеченского района по улучшению инвестиционного климата в Горшеченском районе. Совместно с поселениями Горшеченского района разработано 6 инвестиционных площадок (прилагаются). Направления использования предлагаемых земельных участков под инвестиционные проекты должно соответствовать приоритетам развития Горшеченского района. Эти площадки будут включены в реестр инвестиционных площадок. После того, как объявляется инвестор, разрабатывается инвестиционный проект, площадка переходит в статус инвестиционного проекта и будет исключена из реестра площадок. В течение года по инициативе ОМСУ либо физических лиц могут быть созданы новые площадки. Владельцы земельного участка либо объектов недвижимости могут выйти с инициативой создать инвестиционную площадку на своём земельном участке либо объекте недвижимости. Предлагаю обсудить возникшие вопросы совместно с Главами поселений.

 ВЫСТУПИЛИ: Ананьев В.В. – считаю необходимым обозначить проблемы, которые могут возникнуть в будущем при реализации данных мероприятий. Во- первых, по некоторым инвестиционным площадкам придется изменить категорию земель. Во-вторых, по большинству инвестиционных площадок указано, что земельный участок не сформирован, т.е. как объект гражданских прав он отсутствует. В-третьих, каков будет порядок предоставления данных земельных участков.

Латорцева И.В. – считаю, что в данном контексте не стоит так категорично рассматривать формулировку инвестиционной площадки. Земельные участки могут предоставляться только в соответствии с действующим законодательством, путем выставления на торги. В случае, когда участок не сформирован, будет отсутствовать предмет торгов. С другой стороны, если муниципалитет поставит на кадастровый учёт рассматриваемый земельный участок, то может возникнуть ситуация, когда придет инвестор, которому будут интересны немного другие границы земельного участка для реализации его инвестиционного проекта.

Дорошев И.П.- Если инвестор проведет работу по оформлению границ земельного участка, необходимо определить, как будут регулироваться отношения между Администрацией и инвестором. Предлагаю в рабочем порядке урегулировать замечания и продумать механизм взаимодействия с потенциальными инвесторами по реализации инвестиционных площадок. Наша задача – заявить о том, что у нас есть территория для развития того или иного направления деятельности. Предлагаю одобрить представленные инвестиционные площадки.

 РЕШИЛИ: Одобрить инвестиционные площадки и включить в Реестр инвестиционных площадок (реестр прилагается).

 Решение принято единогласно.

Председатель Совета Ю.М. Амерев

Секретарь И.А. Мухина