Приложение 1 к письму

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВНИМАНИЕ!**

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА ПРЕКРАТИТСЯ 1 МАРТА 2015 ГОДА**

**1 марта 2015 года** заканчивается действие закона "О приватизации жилищного фонда Российской Федерации". Большая часть жителей Курской области уже оформила бесплатно в собственность занимаемые ими по договору социального найма жилые помещения государственного или муниципального фонда.

Однако тем, кто еще собирается воспользоваться правом на приватизацию, стоит задуматься, что на сбор всех необходимых документов остается не так уж много времени.

Для начала гражданам, желающим приватизировать жилье, необходимо обратиться в орган местного самоуправления для заключения договора приватизации помещения. Данная процедура не обходится без получения кадастрового паспорта помещения.

Если объект внесен в кадастр недвижимости, заказать кадастровый паспорт можно в пунктах приема документов филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Курской области.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений об этом объекте следует обратиться с заявлением о постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет. Для этого потребуется предоставить технический план помещения. По истечению 18 календарных дней будет подготовлен кадастровый паспорт.

Право собственности на жилое помещение, возникшее на основании договора приватизации, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

Получить кадастровый паспорт и подать документы на государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества можно, обратившись также в офисы филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Курской области, а также многофункционального центра Курской области (ОБУ «МФЦ»).

Учитывая, что активность заявителей резко возрастает именно перед истечением срока приватизации, просим наших будущих заявителей своевременно оформлять документы.

Во избежание очередей рекомендуем воспользоваться возможностью предварительной записи на сдачу документов, как на государственный кадастровый учет, так и на государственную регистрацию прав, в том числе по бесплатному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34. По данному телефону можно также уточнить перечень необходимых документов, порядок их представления, адреса и режим работы офисов филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Курской области.