Приложение 1 к письму

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Временные объекты недвижимости**

Вопросы, связанные с аннулированием временных объектов недвижимости из государственного кадастра недвижимости сегодня все больше волнуют как простых граждан, юридических лиц, так и представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Понятие временных объектов недвижимости и норма об их исключении из государственного кадастра недвижимости появилась 01.03.2008 года (с даты вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Временный статус образованному объекту недвижимости присваивается при постановке такого объекта на кадастровый учет. Срок действия временного статуса установлен указанным законом и исчисляется с даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет до момента государственной регистрации прав на него. Заявителям предоставлено пять лет для регистрации своих прав на объект недвижимости. В ином случае по истечении указанного срока объект недвижимости утрачивает свой временный статус и сведения о нем исключаются из государственного кадастра недвижимости.

После этого объект нужно будет поставить на кадастровый учет еще раз. Для чего придется заново подготовить документы, необходимые для кадастрового учета, и предоставить их в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Курской области. Это дополнительная трата времени и средств на проведение кадастровых работ.

Поэтому хотелось бы напомнить всем заявителям, получившим кадастровый паспорт образованного объекта недвижимости, о том, что не стоит затягивать с оформлением права собственности на него, ввиду ограничения действия временного статуса.