

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Горшеченского района Курской области



А.М. Америк

сентября 2022 г.

ПРОТОКОЛ №0

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по извещению №030822/24688244/01

г. Курск,  
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

«05» сентября 2022 г.  
11 часов 30 минут

**Организатор торгов**

Администрация Горшеченского района Курской области  
адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28  
тел. +7 (47133) 2-30-15

**Специализированная организация**

общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный тендерно-имущественный центр»  
адрес: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А,  
тел. +7 (4712) 44-61-19

**Состав аукционной комиссии:**

**Председатель комиссии:**

- Латорцева Ирина Витальевна – начальник отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

**Члены комиссии:**

- Турецкая Юлиана Александровна – главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);
- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);
- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

**Председатель комиссии:**

- Латорцева Ирина Витальевна – начальник отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

**Члены комиссии:**

- Турецкая Юлиана Александровна – главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);



- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);  
- Немков Ричард Эдуардович – юрисконсульт ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).  
Присутствовали 5 (Пять) из 5 (Пяти) членов аукционной комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, назначенном на «07» сентября 2022 г. в 11 час. 00 мин.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя аукционной комиссии – Латорцева Ирина Витальевна, которая сообщила, что на 17 час. 00 мин. «01» сентября 2022 г. на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 (Трем) лотам, а именно:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2508 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, д. Нижняя Ровенка, ул. Заречная, кадастровый №46:04:000000:950, на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым № 46:04:000000:522 (сооружения трубопроводного транспорта, газоснабжение н.п. Нижняя Ровенка Горшеченского района Курской области), на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

**Лот №2** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, площадью 2928 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Парковый, кадастровый № 46:04:100702:202, на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым № 46:04:000000:494 (сооружения трубопроводного транспорта, газоснабжение ул. Парковая с. Солдатское Горшеченского района Курской области), на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под водозабор для птицеперерабатывающего комбината, площадью 41600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., Горшеченский р-н, Солдатский с/с, кадастровый №46:04:101015:5, обременений на земельный участок не установлено,

**По лоту № 1**

**поступила 1 (Одна) заявка:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №393 от 09.08.2022 г. в 10 час. 45 мин.) – от физического лица – Весельева Сергея Алексеевича, адрес регистрации: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, пер. 1-й Ливенский, д. 21.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение № 196278 от 10.08.2022г. выписка по счету за 10.08.2022г. на сумму 3 562 (Три тысячи пятьсот шестьдесят два) руб. 61 коп.

**По лоту № 2**

**поступила 1 (Одна) заявка:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №394 от 22.08.2022 г. в 12 час. 25 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310), адрес регистрации: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2, в лице представителя по доверенности №2 от 10.08.2022 г. Алиференко Евгении Викторовны.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:



участник № 1 – Платежное поручение №2099 от 10.08.2022 г., выписка по счету за 10.08.2022 г. на сумму 12 541 (Двенадцать тысяч пятьсот сорок один) руб. 80 коп.

### По лоту № 3

поступила 1 (Одна) заявка:

1. Заявка № 01 (регистрационный №395 от 30.08.2022 г. в 11 час. 10 мин.) – от юридического лица – Акционерного общества «Куриное Царство» (ИНН 4813007240, КПП 482101001, ОГРН 1054801000011), адрес регистрации: 399784, Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая, д. 5, каб. 302, в лице представителя по доверенности №КЦ/22/0228 от 20.06.2022 г. Волобуева Павла Александровича.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №561143 от 18.08.2022 г., выписка по счету за 18.08.2022 г. на сумму 9 984 (Девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

### **РЕШИЛИ:**

**1. Рассмотрение заявок** на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 (Трем) лотам, а именно:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2508 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, д. Нижняя Ровенка, ул. Заречная, кадастровый №46:04:000000:950, на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым № 46:04:000000:522 (сооружения трубопроводного транспорта, газоснабжение н.п. Нижняя Ровенка Горшеченского района Курской области), на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

**Лот №2** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, площадью 2928 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Парковый, кадастровый № 46:04:100702:202, на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым № 46:04:000000:494 (сооружения трубопроводного транспорта, газоснабжение ул. Парковая с. Солдатское Горшеченского района Курской области), на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под водозабор для птицеперерабатывающего комбината, площадью 41600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., Горшеченский р-н, Солдатский с/с, кадастровый №46:04:101015:5, обременений на земельный участок не установлено, **считать оконченным.**

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лотам № 1-3 подано только по одной заявке на участие в аукционе, **аукцион признать несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.**

3. **Признать единственную заявку по Лоту № 1** (регистрационный №393 от 09.08.2022 г. в 10 час. 45 мин.) – от физического лица – Весельева Сергея Алексеевича, адрес регистрации: 309503, Белгородская область, г. Старый Оскол, пер. 1-й Ливенский, д. 21, и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

4. **Признать единственную заявку по Лоту № 2** (регистрационный №394 от 22.08.2022 г. в 12 час. 25 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310), адрес регистрации: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2, в лице представителя по доверенности №2 от 10.08.2022 г. Алиференко Евгении Викторовны, и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.




5. Признать единственную заявку по Лоту № 3 (регистрационный №395 от 30.08.2022 г. в 11 час. 10 мин.) – от юридического лица – Акционерное общество «Куриное Царство» (ИНН 4813007240, КПП 482101001, ОГРН 1054801000011), адрес регистрации: 399784, Липецкая область, г. Елец, ул. Радиотехническая, д. 5, каб. 302, в лице представителя по доверенности №КЦ/22/0228 от 20.06.2022 г. Волобуева Павла Александровича, и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

6. Так как единственные заявки на участие в аукционе по Лотам №1-3 и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Горшеченского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок направить заявителям три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по соответствующим лотам.


Председатель комиссии:

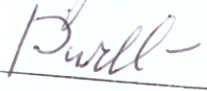
« 30 »  И.В. Латорцева

Члены комиссии:

« 30 »  Ю.А. Турецкая

« 30 »  Н.В. Вычерова  
(по согласованию)

« 30 »  А.А. Кардашов  
(по согласованию)

« 30 »  Р.Э. Немков  
(по согласованию)