

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Горшеченского района Курской области



/ А.М. Америк  
«18» мая 2022 г.

**ПРОТОКОЛ №02**  
**проведения аукциона**  
**по извещению № 140422/24688244/01**

«18» мая 2022 г.  
11 часов 00 минут – 11 часов 25 минут

г. Курск,  
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

**Организатор торгов**  
Администрация Горшеченского района Курской области  
адрес: 306800, Курская область,  
п. Горшечное, ул. Кирова, 28  
тел. +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

**Специализированная организация**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный тендерно-имущественный центр»  
305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а  
Контактный телефон: +7 (4712) 44-61-19  
E-mail: rtc.kursk@mail.ru

**Об итогах аукциона**

**Состав аукционной комиссии:**

**Председатель комиссии:**

- Латорцева Ирина Витальевна – и.о. начальника отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

**Члены комиссии:**

- Белозеров Михаил Иванович – и.о. начальника юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;  
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);  
- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);  
- Скобликова Анастасия Валерьевна – главный специалист ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

**На заседании аукционной комиссии по проведению аукциона присутствовали:**

- Латорцева Ирина Витальевна - и.о. начальника отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

**Члены комиссии:**

- Белозеров Михаил Иванович – и.о. начальника юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;  
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

Присутствовали 4 (Четыре) из 5 (Пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Единоголосным решением присутствующих членов аукционной комиссии аукционистом была выбрана Вычерова Н.В.**

На аукцион выставляется право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Горшеченский район» Курской области, по 4 (четырем) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №2 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено;

Лот №3 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177. На части земельного участка (учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

Также на земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №4 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

**Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % от кадастровой стоимости, что составляет:**

Лот №1 – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;  
Лот №2 – 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;  
Лот №3 – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.;  
Лот №4 – 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.

**1.4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:**

Лот №1 – 728 (Семьсот двадцать восемь) руб. 33 коп.;  
Лот №2 – 76 (Семьдесят шесть) руб. 71 коп.;  
Лот №3 – 149 (Сто сорок девять) руб. 60 коп.  
Лот №4 – 20 (Двадцать) руб. 79 коп.

**1.5. Размер задатка установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет:**

Лот №1 – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;  
Лот №2 – 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;  
Лот №3 – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.;  
Лот №4 – 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.

#### **Зарегистрировавшиеся участники аукциона**

##### **По лоту № 1**

Участник № 1. Физическое лицо – Куликов Валентин Валентинович, адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности рег. № 36/118-н/36-2021-2-220 от 01.02.2021 г. Фоменко Павла Владимировича.

Участник № 2. Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310, юридический (почтовый) адрес: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2) в лице представителя по доверенности №1 от 21.04.2021 г. Усова Ильи Сергеевича.

##### **По Лоту № 2**

Участник № 1. Физическое лицо – Куликов Валентин Валентинович, адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности рег. № 36/118-н/36-2021-2-220 от 01.02.2021 г. Фоменко Павла Владимировича.

Участник № 3. Физическое лицо – Паршин Александр Владимирович, адрес регистрации: 306811, Курская область, Горшеченский р-он, с. Солдатское, ул. Строительная, д. 7;

##### **По Лоту № 3**

Участник № 1. Физическое лицо – Куликов Валентин Валентинович, адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности рег. № 36/118-н/36-2021-2-220 от 01.02.2021 г. Фоменко Павла Владимировича.

Участник № 2. Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310, юридический (почтовый) адрес: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2) в лице представителя по доверенности №1 от 21.04.2021 г. Усова Ильи Сергеевича.

##### **По Лоту № 4**

Участник № 1. Физическое лицо – Куликов Валентин Валентинович, адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности рег. № 36/118-н/36-2021-2-220 от 01.02.2021 г. Фоменко Павла Владимировича.

Участник № 4. Физическое лицо – Конарев Станислав Леонидович, адрес регистрации: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Зелёный Лог, д. 6, кв. 27.

##### **Участники, зарегистрировавшиеся, но не явившиеся на аукцион по лоту № 2 и лоту № 4**

Участник № 1. Физическое лицо – Куликов Валентин Валентинович, адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности рег. № 36/118-н/36-2021-2-220 от 01.02.2021 г. Фоменко Павла Владимировича.

#### **Ход аукциона**

Председатель аукционной комиссии объявил об открытии аукциона, аукционист разъяснил порядок его проведения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании постановления Администрации Горшеченского района Курской области от «08» апреля 2022 года №212 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

#### по лоту № 1

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Все участники заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под №2 - Юридическим лицом - Обществом с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310, юридический (почтовый) адрес: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2) в лице представителя по доверенности №1 от 21.04.2021 г. Усова Ильи Сергеевича, на 1 шаге аукциона и составило – 25 006 (Двадцать пять тысяч шесть) руб. 09 коп. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участник под №1 - Физическое лицо – Куликов Валентин Валентинович, адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности рег. № 36/118-н/36-2021-2-220 от 01.02.2021 г. Фоменко Павла Владимировича, в размере начальной цены предмета аукциона, что составило – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.

Победителем аукциона признан участник под № 12 – Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310, юридический (почтовый) адрес: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2) в лице представителя по доверенности №1 от 21.04.2021 г. Усова Ильи Сергеевича.

Задаток в сумме – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп., перечисленный на счет Организатора торгов – Администрации Горшеченского района Курской области и засчитывается в счет уплаты арендной платы.

#### по лоту № 2

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

В связи с тем, что участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принял единственный участник - Паршин Александр Владимирович, адрес регистрации: 306811, Курская область, Горшеченский р-он, с. Солдатское, ул. Строительная, д. 7, аукцион на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признан несостоявшимся. Договор аренды заключается с единственным участником аукциона.

Задаток в сумме – 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп., перечисленный на счет Организатора торгов – Администрации Горшеченского района Курской области и засчитывается в счет уплаты арендной платы.

#### по лоту № 3

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Все участники заявили начальный размер ежегодной арендной платы: 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп. Последнее предложение о цене договора аренды было сделано участником под №2 - Юридическим лицом - Обществом с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310, юридический (почтовый) адрес: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2) в лице представителя по доверенности №1 от 21.04.2021 г. Усова Ильи Сергеевича, на 1 шаге аукциона и составило – 5 136 (Пять тысяч сто тридцать шесть) руб. 43 коп. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, участник под №1 - Физическое лицо – Куликов Валентин Валентинович, адрес регистрации: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности рег. № 36/118-н/36-2021-2-220 от 01.02.2021 г. Фоменко Павла Владимировича, в размере начальной цены предмета аукциона, что составило – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.

Победителем аукциона признан участник под № 2 – Юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, КПП 460801001, ОГРН 1144614000310, юридический (почтовый) адрес: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый, д. 2) в лице представителя по доверенности №1 от 21.04.2021 г. Усова Ильи Сергеевича.

Задаток в сумме – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп., перечисленный на счет Организатора торгов – Администрации Горшеченского района Курской области и засчитывается в счет уплаты арендной платы.

**по лоту № 4**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

В связи с тем, что участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принял единственный участник - Конарев Станислав Леонидович, адрес регистрации: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Зелёный Лог, д. 6, кв. 27, аукцион на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признан несостоявшимся. Договор аренды заключается с единственным участником аукциона.

Задаток в сумме – 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп., перечисленный на счет Организатора торгов – Администрации Горшеченского района Курской области и засчитывается в счет уплаты арендной платы.

Настоящий протокол с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка по соответствующему лоту.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, и которые не явились на аукцион, внесенные задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту.

Договор аренды земельного участка по соответствующему лоту заключается между Организатором торгов и Победителем в установленном законодательством порядке не ранее десяти дней с момента подписания настоящего протокола, и не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды земельного участка для подписания Победителю.

Председатель комиссии

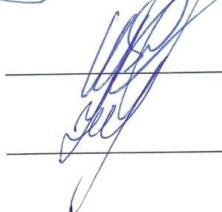


И.В. Латорцева

Члены комиссии:



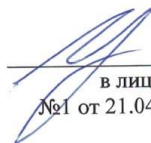
М.И. Белозёров



Н.В. Вычерова  
(по согласованию)

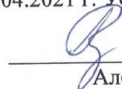
А.А. Кардашов  
(по согласованию)

Победитель по лоту №1 и лоту №3:



/ ООО «Вознесеновка»  
в лице представителя по доверенности  
№1 от 21.04.2021 г. Усова Ильи Сергеевича /

Единственный участник по лоту № 2:



/ Паршин  
Александр Владимирович

Единственный участник по лоту № 4:



/ Конарев  
Станислав Леонидович