

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Горшеченского района Курской области



Америк

«16» мая 2022 г.

## ПРОТОКОЛ №01

рассмотрения заявок на участие в аукционе  
по извещению № 140422/24688244/01

«16» мая 2022 г.  
11 часов 30 минут

г. Курск,  
ул. К. Маркса, 51, каб. 251а

### Организатор торгов

Администрация Горшеченского района Курской области  
адрес: 306800, Курская область,  
п. Горшечное, ул. Кирова, 28  
тел. +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

### Специализированная организация

общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный тендерно-имущественный центр»  
адрес: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А,  
тел. +7 (4712) 44-61-19

### Состав аукционной комиссии:

#### Председатель комиссии:

- Латорцева Ирина Витальевна – и.о. начальника отдела земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

#### Члены комиссии:

- Белозеров Михаил Иванович – и.о. начальника отдела юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;  
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);  
- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);  
- Скобликова Анастасия Валерьевна – главный специалист ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

#### Председатель комиссии:

Латорцева Ирина Витальевна – и.о. начальника земельных, имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

#### Члены комиссии:

- Белозеров Михаил Иванович – и.о. начальника юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;  
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).  
Присутствовали 4 (Четыре) из 5 (Пяти) членов аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, назначенном на «18» мая 2022 г. в 11 час. 00 мин.

**СЛУШАЛИ:**

Председателя аукционной комиссии – Латорцеву Ирину Витальевну, которая сообщила, что на 17 час. 00 мин. «12» мая 2022 г. на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Горшеченский район» Курской области, по 6 (Шести) лотам, а именно:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176;

**Лот №2** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177;

**Лот №4** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147;

**Лот №5** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994;

**Лот №6** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508,

**По лоту № 1**

**поступили 2 (Две) заявки:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №347 от 05.05.2022 г. в 11 час. 35 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Вознесенка» (ИНН 4608001936, ОГРН 1144614000310, адрес регистрации: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, переулок Парковый, д. 2) в лице Генерального директора Муравьева Андрея Васильевича, действующего на основании Устава;

Заявка № 02 (регистрационный №349 от 12.05.2022 г. в 15 час. 35 мин.) – от физического лица – Куликова Валентина Валентиновича, адрес регистрации: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

участник № 1 - платёжное поручение от 21.04.2022 г. № 997, выписка по счету за 21.04.2022 г. на сумму 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;

участник № 2 - платёжное поручение от 12.05.2022 г. № 333383, выписка по счету за 12.05.2022 г. на сумму 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;

**По лоту № 2**

**поступили 2 (Две) заявки:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №335 от 27.04.2022 г. в 15 час. 15 мин.) – от физического лица – Паршина Александра Владимировича, адрес регистрации: 306811, Курская область, Горшеченский р-он, с. Солдатское, ул. Строительная, д. 7;

Заявка № 02 (регистрационный №350 от 12.05.2022 г. в 15 час. 37 мин.) – от физического лица – Куликова Валентина Валентиновича, адрес регистрации: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

участник № 1 – платежное поручение №111856 от 28.04.2022 г., выписка по счету за 28.04.2022 г. на сумму 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;

участник № 2 - платёжное поручение от 12.05.2022 г. № 338364, выписка по счету за 12.05.2022 г. на сумму 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;

**По лоту № 3**

**поступили 2 (Две) заявки:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №346 от 05.05.2022 г. в 11 час. 30 мин.) – от юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» (ИНН 4608001936, ОГРН 1144614000310, адрес регистрации: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, переулок Парковый, д. 2) в лице Генерального директора Муравьева Андрея Васильевича, действующего на основании Устава;

Заявка № 02 (регистрационный №351 от 12.05.2022 г. в 15 час. 40 мин.) – от физического лица – Куликова Валентина Валентиновича, адрес регистрации: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

участник № 1 - платёжное поручение от 21.04.2022 г. № 998, выписка по счету за 21.04.2022 г. на сумму 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.;

участник № 2 - платёжное поручение от 12.05.2022 г. № 226987, выписка по счету за 12.05.2022 г. на сумму 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.

**По лоту № 4**

**поступили 2 (Две) заявки:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №332 от 26.04.2022 г. в 10 час. 15 мин.) – от физического лица – Конарева Станислава Леонидовича, адрес регистрации: 309516, Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Зелёный Лог, д. 6, кв. 27;

Заявка № 02 (регистрационный №352 от 12.05.2022 г. в 15 час. 42 мин.) – от физического лица – Куликова Валентина Валентиновича, адрес регистрации: 394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителями установленного задатка:

участник № 1 – платежное поручение от 26.04.2022 г., выписка по счету за 26.04.2022 г. на сумму 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.;

участник № 2 - платёжное поручение от 12.05.2022 г. № 232540, выписка по счету за 12.05.2022 г. на сумму 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.;

**По лоту № 5**

**поступила 1 (Одна) заявка:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №334 от 26.04.2022 г. в 11 час. 35 мин.) – от физического лица – Топоровой Юлии Викторовны, адрес регистрации: 309183, Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 117, кв. 37;

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – платежное поручение №730306 от 20.04.2022 г., выписка по счету за 20.04.2022 г. на сумму 2 042 (Две тысячи сорок два) руб. 00 коп.;

**По лоту № 6**

**поступила 1 (Одна) заявка:**

1. Заявка № 01 (регистрационный №325 от 18.04.2022 г. в 10 час. 35 мин.) – от физического лица – Труфанова Алексея Анатольевича, адрес регистрации: 306825, Курская область, Горшеченский район, с. Новомеловое, ул. Центральная, д. 154;

Комиссии представлены документы, подтверждающие внесение заявителем установленного задатка:

участник № 1 – Платежное поручение №45899 от 18.04.2022 г., выписка по счету за 18.04.2022 г. на сумму 4 934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 79 коп.

**РЕШИЛИ:**

**1. Рассмотрение заявок** на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Горшеченский район» Курской области, по 6 (Шести) лотам, а именно:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176;

**Лот №2** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177;

**Лот №4** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147;

**Лот №5** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994;

**Лот №6** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508, **считать оконченным.**

2. В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 5 и Лоту № 6 подано только по одной заявке на участие в аукционе, аукцион по Лоту № 5 и Лоту № 6 признать несостоявшимся на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

3. Признать единственную заявку (регистрационный №334 от 26.04.2022 г. в 11 час. 35 мин.) – от физического лица – Топоровой Юлии Викторовны, адрес регистрации: 309183, Белгородская область, г. Губкин, ул. Севастопольская, дом 117, кв. 37, и заявителя, подавшего указанную заявку, **соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.**

4. Так как единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 5 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Горшеченского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю - Топоровой Юлии Викторовне, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по Лоту № 5.

5. Признать единственную заявку (регистрационный №325 от 18.04.2022 г. в 10 час. 35 мин.) – от физического лица – Труфанова Алексея Анатольевича, адрес регистрации: 306825, Курская область, Горшеченский район, с. Новомеловое, ул. Центральная, д. 154, и заявителя, подавшего указанную заявку, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

6. Так как единственная заявка на участие в аукционе по Лоту № 6 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Горшеченского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю - Труфанову Алексею Анатольевичу, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по Лоту № 6.

7. По лоту № 1 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

Общество с ограниченной ответственностью «Вознесеновка»;

Куликова Валентина Валентиновича;

8. По лоту № 2 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

Паршина Александра Владимировича;

Куликова Валентина Валентиновича;

9. По лоту № 3 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

Общество с ограниченной ответственностью «Вознесеновка»;

Куликова Валентина Валентиновича;

10. По лоту № 4 допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

Конарева Станислава Леонидовича;

Куликова Валентина Валентиновича.

11. Присвоить участникам аукциона регистрационные номера путем сквозной нумерации:

- физическому лицу - Куликову Валентину Валентиновичу - регистрационный номер 1;

- юридическому лицу - Обществу с ограниченной ответственностью «Вознесеновка» - регистрационный номер 2;

- физическому лицу - Паршину Александру Владимировичу - регистрационный номер 3;

- физическому лицу - Конареву Станиславу Леонидовичу - регистрационный номер 4.

Председатель комиссии:

« за »



И.В. Латорцева

Члены комиссии:

« за »



М.И. Белозеров

« за »



Н.В. Вычерова  
(по согласованию)

« за »



А.А. Кардашов  
(по согласованию)