



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.04.2012 № 221

**О создании аукционной комиссии**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов по 6 (Шести) лотам, а именно:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта лигнии

электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

**Лот №2** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177. На части земельного участка (учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

Также на земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные

сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

**Лот №4** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

**Лот №5** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено. На земельном участке могут находиться строения, отнесенные к самовольной постройке и подлежащие сносу. Снос строений (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

**Лот №6** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое, адрес: Курская область, Горшеченский район. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.280). Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. На земельном участке могут находиться остатки строительных материалов от строения, подлежащего сносу. Уборка строительных материалов (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно,

в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Латорцева Ирина Витальевна – и.о. начальника отдела по земельным, имущественным правоотношениям и охране окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

Члены комиссии:

- Резцов Константин Александрович – главный специалист-эксперт юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;

- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию);

- Скобликова Анастасия Валерьевна – главный специалист ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» (по согласованию).

2. Утвердить положение об аукционной комиссии.

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона.
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокола подведения итогов аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области В. А. Труфанова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава  
Горшеченского района



А.М. Америк

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация Горшеченского района Курской области устанавливает порядок работы аукционной комиссии, созданной для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов по 6 (Шести) лотам, а именно:

**Лот №1** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

**Лот №2** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено;

**Лот №3** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177. На части земельного участка

(учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

Также на земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

**Лот №4** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

**Лот №5** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул.

Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено. На земельном участке могут находиться строения, отнесенные к самовольной постройке и подлежащие сносу. Снос строений (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

**Лот №6** - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое, адрес: Курская область, Горшеченский район. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.280). Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. На земельном участке могут находиться остатки строительных материалов от строения, подлежащего сносу. Уборка строительных материалов (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

2. Создание аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется главой Горшеченского района Курской области.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц глава Горшеченского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению главы Горшеченского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе,

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия выбирает аукциониста путем голосования до начала аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

8. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

9. Вопросы, касающиеся перерыва заседания аукционной комиссии, присутствия лиц, не являющихся участниками аукциона, а также иные вопросы относительно порядка проведения аукциона, не установленные земельным или гражданским законодательством, разрешаются аукционной комиссией путем голосования в соответствии с п. 8 настоящего положения.

10. Порядок проведения аукциона:

Председатель аукционной комиссии объявляет об открытии аукциона, о дате, месте и времени проведения аукциона, а также о проведении аудиозаписи аукциона.

Аукционист представляет членов аукционной комиссии.

Аукционист сообщает о том, что торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании постановления Администрации Горшеченского района Курской области от «08» апреля 2022 года №212 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Далее, аукционист оглашает нижеуказанный порядок проведения торгов, после чего сообщает краткую характеристику земельного участка, начальный размер ежегодной арендной платы и «шаг аукциона» и переходит к проведению аукциона.

Обратившись к участникам аукциона, аукционист объявляет, что им выданы пронумерованные карточки. Указанные карточки участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной (минимальной) цены договора, которая представляет собой ежегодный размер арендной платы.

Далее, после объявления аукционистом начальной минимальной цены договора, участникам аукциона предлагается заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия пронумерованных карточек после оглашения аукционистом цены договора с учетом шага аукциона, составляющего 3 % от начальной цены предмета аукциона.



При этом после объявления очередной цены аукционистом оглашается номер карточки участника аукциона, который первым заявил данную цену поднятием карточки, с указанием на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона», снова предлагая участникам аукциона заявить данную цену поднятием карточки. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем считается лицо, заявившее цену договора последним и соответственно, аукцион завершается. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.