



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2012 № 220

Об утверждении документации об аукционе

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 6 (Шести) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского

района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №2 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено;

Лот №3 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177. На части земельного участка (учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия. Также на земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с.

Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №4 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

Лот №5 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено. На земельном участке могут находиться строения, отнесенные к самовольной постройке и подлежащие сносу. Снос строений (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

Лот №6 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охрannая зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое, адрес: Курская область, Горшеченский район. Тип зоны: охрannая зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.280). Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. На земельном участке могут находиться остатки строительных материалов от строения, подлежащего сносу. Уборка строительных материалов (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

2. Разместить утвержденную документацию на официальном сайте Горшеченского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области В. А. Труфанова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Горшеченского района**



А.М. Амерев

**Документация об аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории
муниципального района «Горшеченский район», государственная собственность на которые не
разграничена**

Организатор аукциона – Администрация Горшеченского района Курской области, адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28, тел.: +7 (47133) 2-30-15, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Горшеченский район» Курской области.

Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр», адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251А, тел.: +7 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Вычерова Надежда Вячеславовна, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Горшеченского района Курской области от «08» апреля 2022 года №212 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на **18.05.2022 г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Горшеченский район» Курской области.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению – с **15.04.2022 г. по 12.05.2022 г.** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

1. Информация об аукционе

1.1. Форма аукциона: открытый аукцион.

1.2. Предметом настоящего аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории МО «Горшеченский район» Курской области, является **размер ежегодной арендной платы за земельные участки.**

Характеристики передаваемых в аренду земельных участков:

Лот №1 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №2 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено;

Лот №3 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177. На части земельного участка (учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

Также на земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №4 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

Лот №5 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено. На земельном участке могут находиться строения, отнесенные к самовольной постройке и подлежащие сносу. Снос строений (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

Лот №6 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранная зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое, адрес: Курская область, Горшеченский район. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.280). Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. На земельном участке могут находиться остатки строительных материалов от строения, подлежащего сносу. Уборка строительных материалов (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

1.3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % от кадастровой стоимости, что составляет:

- Лот №1 – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;
- Лот №2 – 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;
- Лот №3 – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.;
- Лот №4 – 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.;
- Лот №5 – 2 042 (Две тысячи сорок два) руб. 00 коп.;
- Лот №6 – 4 934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 79 коп.

1.4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- Лот №1 – 728 (Семьсот двадцать восемь) руб. 33 коп.;
- Лот №2 – 76 (Семьдесят шесть) руб. 71 коп.;
- Лот №3 – 149 (Сто сорок девять) руб. 60 коп.
- Лот №4 – 20 (Двадцать) руб. 79 коп.;
- Лот №5 – 61 (Шестьдесят один) руб. 26 коп.;
- Лот №6 – 148 (Сто сорок восемь) руб. 04 коп.

1.5. Размер задатка установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

- Лот №1 – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;
- Лот №2 – 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;
- Лот №3 – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.;
- Лот №4 – 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.;
- Лот №5 – 2 042 (Две тысячи сорок два) руб. 00 коп.;
- Лот №6 – 4 934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 79 коп.

1.6. Срок действия договоров аренды: по лоту №1 – 3 (Три) года; по лоту №2 – 20 (Двадцать) лет; по лоту №3 – 3 (Три) года; по лоту №4 – 10 (десять) лет; по лоту №5 – 20 (Двадцать) лет; по лоту №6 – 20 (Двадцать) лет с момента заключения договора аренды по соответствующему лоту.

1.7. Цель предоставления земельных участков:

Лот №1 – для научного обеспечения сельского хозяйства; Лот №2, №5, №6 – для ведения личного подсобного хозяйства; Лоты №3 – для обеспечения сельскохозяйственного производства; Лот №4 – для ведения садоводства.

1.8. Участники торгов: в связи с тем, что аукцион по лотам № 2, № 4, № 5, № 6 проводится в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, **участниками аукциона** по данным лотам на основании абз. 2 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ **могут быть только граждане.**

1.9. На предоставляемых земельных участках допускается строительство объектов капитального строительства с учетом ограничений, установленных в п. 1.2 настоящего извещения. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Солдатский сельсовет», МО «Новомеловский сельсовет» и МО «Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области. Минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – 3 метра; Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 метров. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: максимальный процент застройки – 50%.

1.10. Технические условия подключения (технологическое присоединение): имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 5 куб.м/час. Возможность подключения Объекта на земельном участке с кадастровым номером 46:04:060302:994 имеется от существующего надземного стального газопровода низкого давления, построенного в с. Бараново Горшеченского района Курской области при условии строительства газопровода низкого давления общей протяженностью около 30 м. Возможность подключения Объекта на земельном участке с кадастровым номером 46:04:100701:493 имеется от существующего надземного стального газопровода низкого давления, построенного в с. Солдатское Горшеченского района Курской области при условии строительства газопровода низкого давления общей протяженностью около 50 м. Возможность подключения Объекта на земельном участке с кадастровым номером 46:04:100702:177 имеется от существующего газопровода высокого давления II категории при условии установки ПРГ либо от существующего газопровода низкого давления в границах земельного участка. Возможность подключения Объекта на земельном участке с кадастровым номером 46:04:100702:176 имеется от существующего газопровода высокого давления II категории при условии установки ПРГ либо от существующего газопровода низкого давления в границах земельного участка. Возможность подключения Объекта на земельном участке с кадастровым номером 46:04:090302:508 имеется от существующего газопровода низкого давления, построенного в с. Новомеловое Горшеченского района Курской области при условии строительства газопровода низкого давления общей протяженностью около 15 м.

Имеются технические условия и техническая возможность подключения объектов капитального строительства к системе центрального водоснабжения, согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения». Свободная мощность для подключения к системе центрального водоснабжения отсутствует. Техническая возможность для подключения к системе центрального водоснабжения имеется. Плата за технологическое присоединение будет рассчитываться индивидуально согласно законодательству РФ. Срок действия технических условий не менее 3-х лет.

Также имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения. Для подключения объекта строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила) и с учетом Постановления Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также действующих Правил устройства электроустановок. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 28.12.2021 № 88 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области». Срок действия технических условий – 2 года.

Условия участия в аукционе:

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка по соответствующему лоту можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Горшеченский район» Курской области. Информация относительно данного аукциона предоставляется бесплатно по телефону: +7 (4712) 44-61-19.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона: УФК по Курской области (Администрация Горшеченского района Курской области л/с 05443005920), ИНН 4604004372, КПП 460401001, ЕКС 40102810545370000038,

казначейский счет 03232643386060004400, БИК 013807906, ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России/УФК по Курской области г.Курск, ОКТМО 38606151051.

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Горшеченского района), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № _____ (Лот № _____) (задаток).

Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 16.05.2022 г. к участию в аукционе не допускаются.

Дата и время осмотра земельных участков – с 15.04.2022 г. по 12.05.2022 г. с 10.00 до 16.00 час. в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, Латорцева Ирина Витальевна - главный специалист - эксперт по земельным правоотношениям управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области, телефон: +7 (47133)2-24-83.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Администрации Горшеченского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 15.04.2022 г. по 12.05.2022 г. включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных и праздничных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 16.05.2022 г. в 11 час. 30 мин.

2. Порядок подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоится в день и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион по соответствующему лоту, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Горшеченского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Горшеченского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок возврата задатков:

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращается**.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Уполномоченный орган по распоряжению земельным участком обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.

Директору ООО
«РТИЦ»

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

По лоту № _____

2022 г.

г. Курск

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные
данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка
из _____ категории _____ земель: _____ вид _____ разрешенного
использования _____ площадь _____ кв.м.,
местоположение (адрес) _____,
ограничения _____

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2022 г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2022 г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Горшеченского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. (при наличии) «___» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ*

Выдана « ____ » _____ 20__ г. № _____

(наименование организации доверителя)
_____, находящееся по адресу: _____, в лице

(должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и
когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)
быть представителем _____ (наименование организации доверителя) на торгах в форме аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель: _____
вид _____ разрешенного
использования _____ площадь _____ кв.м.,
местоположение (адрес) _____,
ограничения _____

в ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» с правом предоставлять и получать все
необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие
в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и
выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

* Доверенность может быть выдана для участия в аукционе как по 1 лоту, так и по нескольким лотам.

**Согласие
на обработку персональных данных**

г. Курск

«___» _____ 2022 г.

Я, _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан _____,

4632235558), расположенного по адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, а также Администрации Горшеченского района Курской области (ИНН 4604004372), адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28 на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;
прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);
адрес регистрации и фактического проживания;
дата регистрации по месту жительства;
паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
номер телефона;
идентификационный номер налогоплательщика;

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с подачей заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, с кадастровым номером: 46:04:030501:203.

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до регистрации права аренды в органах государственной регистрации недвижимости (Росреестре);
2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных ООО «РТИЦ» (ИНН 4632235558) и Администрация Горшеченского района Курской области (ИНН 4604004372) вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) после окончания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, с кадастровым номером: 46:04:030501:203 в течение срока хранения документов, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации;

5) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на Специализированную организацию по проведению аукциона (ООО «РТИЦ» и на Организатора торгов (Администрацию Горшеченского района Курской области).

Дата начала обработки персональных данных:

(число, месяц, год)

(подпись)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 1)

п. Горшечное
 Горшеченского района
 Курской области

«__» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176.

1.2. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 г. по _____ 2025 г. Срок аренды — 3 (Три) года с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании Участка не по целевому назначению,
 - при использовании способами, приводящими к его порче,
 - при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
 - в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня; до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В связи с нахождением на земельном участке линейных объектов (сооружений трубопроводного транспорта с кадастровыми номерами (46:04:000000:494, 46:04:000000:502), а также линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области и ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области) обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Горшеченского района
Курской области

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по
Курской области г.Курск

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Арендатор:

Глава Горшеченского района Курской области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

«___» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. С ограничениями прав, установленными на данный земельный участок, в соответствии с пунктом 1.2 договора № ____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. Арендатор ознакомлен.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**
Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051
Банковские реквизиты:
л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области
ЕКС 40102810545370000038
Казначейский счет 03231643386060004400
БИК 013807906
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России/УФК по
Курской области г.Курск-mail:
manturovo1710@mail.ru
тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83
Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Приложение № 2 к договору №____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2022 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	7212 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 3 (Три) года всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	24 277 руб. 76 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта соответствующ его расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Горшеченского района Курской
области

Арендатор:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 2)п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

«__» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 г. по _____ 2042 г. Срок аренды – 20 (Двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня; до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта,) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае нахождения на земельном участке линейного объекта обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по

Курской области г.Курск

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Глава Горшеченского района Курской области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Америкова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493, ограничений и обременений на земельном участке не установлено, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатель:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России/УФК по

Курской области г.Курске-mail:

manturovo1710@mail.ru

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Глава Горшеченского района Курской области

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2022 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	2300 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 20 (Двадцать) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	2557 руб. 14 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 декабря, до 10 марта, до 10 июня, до 10 сентября соответствующего расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Горшеченского района Курской области

Арендатор:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 3)

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

«___» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177.

1.2. На части земельного участка (учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

1.3. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 г. по _____ 2025 г.
Срок аренды – 3 (Три) года с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет -
(_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.
За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2.

Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием с учетом ограничений, установленных п. 1.2 и 1.3. настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня; до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта.) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В связи с нахождением на земельном участке линейных объектов (объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта), ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области) обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. В границах защитной зоны (защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы)) не допускать строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 306800,
Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по
Курской области г.Курск

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Арендатор:

**Глава Горшеченского района Курской
области**

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. С ограничениями прав, установленными на данный земельный участок, в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 договора № ____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. Арендатор ознакомлен.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Горшеченского района
Курской области

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по

Курской области г.Курске-mail:

manturovo1710@mail.ru

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Арендатор:

Глава Горшеченского района Курской области

Приложение № 2 к договору №____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2022 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	5419 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 3 (Три) года всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	4986 руб. 83 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта соответствующ его расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Горшеченского района Курской
области

Арендатор:

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 4)**

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

«___» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147.

1.2. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 г. по _____ 2032 г. Срок аренды – 10 (Десять) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал. За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием с учетом ограничений, установленных п. 1.2 настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня; до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта,) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае нахождения на земельном участке линейного объекта обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ, т.к. земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Горшеченского района
Курской области

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по

Курской области г.Курск

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Глава Горшеченского района Курской области

Приложение № 1 к договору № _____
аренды земельного участка
от «___» _____ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

«___» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № _____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. С ограничениями прав, установленными на данный земельный участок, в соответствии с пунктом 1.2 договора № _____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. Арендатор ознакомлен.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Горшеченского района
Курской области
Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051
Банковские реквизиты:
л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской области
ЕКС 40102810545370000038
Казначейский счет 03231643386060004400
БИК 013807906
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России/УФК по Курской области г.Курске-mail: manturovo1710@mail.ru
тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83
Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Глава Горшеченского района Курской области

Приложение № 2 к договору № _____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2022 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	301 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 10 (Десять) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	692 руб. 87 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта соответствующе го расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Горшеченского района Курской
области

Арендатор:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 5)

п. Горшечное
 Горшеченского района
 Курской области

«__» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено.

1.2. На земельном участке могут находиться строения, отнесенные к самовольной постройке и подлежащие сносу. Снос строений (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 г. по _____ 2042 г. Срок аренды – 20 (Двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. _____ коп., _____ (_____) руб. _____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 2 042 (Две тысячи сорок два) руб. 00 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. В случае нахождения на земельном участке строений или сооружений, отнесенных к самовольной постройке, течение 30 (Тридцати) дней произвести снос.

Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня; до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта,) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае нахождения на земельном участке линейного объекта обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по

Курской области г.Курск

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Глава Горшеченского района Курской области

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № ____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по

Курской области г.Курск-mail:

manturovo1710@mail.ru

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Глава Горшеченского района Курской области

Приложение № 2 к договору № _____
аренды земельного участка
от «___» _____ 2022 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	570 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 20 (Двадцать) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	2042 руб. 00 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта соответствующе го расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Горшеченского района Курской
области

Арендатор:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(по Лоту № 6)

п. Горшечное
 Горшеченского района
 Курской области

«___» _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508.

1.2. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое, адрес: Курская область, Горшеченский район. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.280). Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. На земельном участке могут находиться остатки строительных материалов от строения, подлежащего сносу. Уборка строительных материалов (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 г. по _____ 2025 г. Срок аренды – 20 (Двадцать) лет с момента заключения договора аренды.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере 4 934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 79 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, а также в связи с изменением кадастровой стоимости, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании Участка не по целевому назначению,
 - при использовании способами, приводящими к его порче,
 - при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
 - в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. 30-дневный срок освободить земельный участок от остатков строительных материалов от нежилого здания, которые могут находиться на земельном участке.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием с учетом ограничений, установленных п. 1.2 настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежеквартально на основании акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 июня; до 10 сентября, до 10 декабря; до 10 марта) соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В связи с нахождением на земельном участке линейных объектов (ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое) обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская
область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской
области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России//УФК по
Курской области г.Курск

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Глава Горшеченского района Курской области

Приложение № 1 к договору № _____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

« ____ » _____ 2022 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице главы Амерева Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. передал Арендатору в аренду земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508, а Арендатор принял земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется. С ограничениями прав, установленными на данный земельный участок, в соответствии с пунктом 1.2 договора № _____ аренды земельного участка от _____ 2022 г. Арендатор ознакомлен.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

**Администрация Горшеченского района
Курской области**

Юридический и почтовый адрес: 306800, Курская область, п. Горшечное, ул. Кирова, 28
ИНН 4604004372, КПП 460401001,
ОКТМО 38606151051

Банковские реквизиты:

л/с 03443005920 в Отделе № 4 УФК по Курской области

ЕКС 40102810545370000038

Казначейский счет 03231643386060004400

БИК 013807906

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК Банка России/УФК по

Курской области г.Курске-mail:

manturovo1710@mail.ru

тел.: +7 (47133) 2-30-15, факс (47133) 2-24-83

Эл.почта: gorshechnoe@reg-kursk.ru

Арендатор:

Глава Горшеченского района Курской области

Приложение № 2 к договору №____
аренды земельного участка
от «__» _____ 2022 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	4900 кв.м.
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 20 (Двадцать) лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	4 934 руб. 79 коп.
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 июня, до 10 сентября, до 10 декабря, до 10 марта соответствующ его расчетного года.	

Арендодатель:
Глава Горшеченского района Курской
области

Арендатор:

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2022 г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2022 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.