



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2011 № 2/12

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель: земли населенных пунктов по 6 (Шести) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон», а именно установлена охранная зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №2 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено;

Лот №3 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177. На части земельного участка (учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

Также на земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты

недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №4 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СнКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

Лот №5 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено. На земельном участке могут находиться строения, отнесенные к самовольной постройке и подлежащие сносу. Снос строений (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

Лот №6 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое, адрес: Курская область, Горшеченский район. Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.280). Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. На земельном участке могут находиться остатки строительных материалов от строения, подлежащего сносу. Уборка строительных материалов (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

2. Определить ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по 6 (Шести) лотам, а именно:

Лот №1 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: научное обеспечение сельского хозяйства, площадью 7212 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:176. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 02 от ПС Бекетово на ППК Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.5), а также охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №2 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2300 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Тихий, кадастровый № 46:04:100701:493. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено;

Лот №3 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, площадью 5419 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское, кадастровый № 46:04:100702:177. На части земельного участка (учетный номер 46:04:100702:177/2) площадью 4129 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в январе 1943 г. Захоронено 137 человек, установлено фамилий на 37 человек. Скульптура установлена в 1965 году» (Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское Солдатского сельсовета (в сквере участковой больницы). В

границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (реестровый номер границы: 46:04-6.561). Тип зоны: зона охраны объекта культурного наследия.

Также на земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранный зона ВЛ-10 кВ Ф1112 ПС 110/35/10 Горшечное Горшеченского района Курской области, тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.26). В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 46:04:000000:631 (водопроводные сети с. Солдатское), 46:04:000000:494, 46:04:000000:502 (сооружения трубопроводного транспорта);

Лот №4 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведения садоводства, площадью 301 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, СНКТ СН «Береговое», кадастровый № 46:04:060303:1147. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» и ст. 65 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранной зоне Старооскольского водохранилища и прибрежной защитной полосе Старооскольского водохранилища.

Лот №5 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 570 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Куньевский сельсовет, с. Бараново, ул. Коммунистическая, кадастровый № 46:04:060302:994. Ограничений и обременений на земельном участке не установлено. На земельном участке могут находиться строения, отнесенные к самовольной постройке и подлежащие сносу. Снос строений (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

Лот №6 - земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 4900 кв.м., местоположение (адрес): Курская область, Горшеченский район, Новомеловский сельсовет, с. Новомеловое, ул. Центральная, кадастровый № 46:04:090302:508. На земельном участке установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а именно установлена охранная зона объекта линии электропередач ВЛЗ-10кВ ф 152 ПС 35/10 Меловое, адрес: Курская область, Горшеченский район. Тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер границы 46:04-6.280). Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. На земельном участке могут находиться остатки строительных материалов от строения, подлежащего сносу. Уборка строительных материалов (при их наличии) производится Администрацией Горшеченского района Курской области самостоятельно.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % от кадастровой стоимости, что составляет:

Лот №1 – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;

Лот №2 – 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;

Лот №3 – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.;

Лот №4 – 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.;

Лот №5 – 2 042 (Две тысячи сорок два) руб. 00 коп.;

Лот №6 – 4 934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 79 коп.

4. Утвердить шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1 – 728 (Семьсот двадцать восемь) руб. 33 коп.;

Лот №2 – 76 (Семьдесят шесть) руб. 71 коп.;

Лот №3 – 149 (Сто сорок девять) руб. 60 коп.

Лот №4 – 20 (Двадцать) руб. 79 коп.;

Лот №5 – 61 (Шестьдесят один) руб. 26 коп.;

Лот №6 – 148 (Сто сорок восемь) руб. 04 коп.

5. Утвердить размер задатка установлен в размере 100% от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот №1 – 24 277 (Двадцать четыре тысячи двести семьдесят семь) руб. 76 коп.;

Лот №2 – 2 557 (Две тысячи пятьсот пятьдесят семь) руб. 14 коп.;

Лот №3 – 4 986 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят шесть) руб. 83 коп.;

Лот №4 – 692 (Шестьсот девяносто два) руб. 87 коп.;

Лот №5 – 2 042 (Две тысячи сорок два) руб. 00 коп.;

Лот №6 – 4 934 (Четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 79 коп.

6. Утвердить срок действия договоров аренды: по лоту №1 – 3 (Три) года; по лоту №2 – 20 (Двадцать) лет; по лоту №3 – 3 (Три) года; по лоту №4 – 10 (десять) лет; по лоту №5 – 20 (Двадцать) лет; по лоту №6 – 20 (Двадцать) лет

с момента заключения договора аренды по соответствующему лоту.

7. Прием заявлений на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона с момента опубликования в газете «Маяк» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

8. Форма торгов: открытый аукцион.

9. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Маяк», а также разместить аукционную документацию в сети интернет на официальном сайте проведения торгов: <https://torgi.gov.ru/>, и на официальном сайте Администрации Горшеченского района Курской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области В. А. Труфанова.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Горшеченского района**



А. М. Америк