

Протокол
публичных слушаний по Проектам внесения изменений в Генеральный
план и в Правила землепользования и застройки Солдатского
сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со
следующими кадастровыми номерами:

- 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4)**
46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земель для обеспечения космической
деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного
специального назначения по заявлению А.Б. Лукьянцева

Дата проведения: 06.04.2021 г.

Место проведения: Солдатский сельсовет, с. Солдатское, пер. Парковый

Здание Администрации Солдатского сельсовета.

Время проведения: 10:00

Председатель комиссии:

В.Н. Проскурин – Первый заместитель Главы Администрации Горшеченского района Курской области.

Заместитель председателя комиссии:

В.А. Труфанов – начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области.

Члены комиссии:

М.И. Белозеров – и.о. начальника юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;

А.М. Амерев – начальник отдела аграрной политики Администрации Горшеченского района Курской области;

Н.В. Ерёменко – заместитель начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района курской области;

И.В. Латорцева – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

А.М. Амерев – начальник отдела аграрной политики Администрации Горшеченского района Курской области;

А.Н. Яковлев – начальник Горшеченского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»;

Н.В. Сальков – Глава Солдатского сельсовета.

Секретарь комиссии:

А.А. Тюремских – главный специалист-эксперт управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области;

Присутствовали: 2 человека (Явочные листы прилагаются)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление заместителя председателя публичных слушаний по Проектам внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по заявлению А.Б. Лукьянцева.

2. Выступления участников публичных слушаний по Проектам внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по заявлению А.Б. Лукьянцева

3. Вопросы по Проектам внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по заявлению А.Б. Лукьянцева

Слушали:

По первому вопросу повестки дня слушали В.А. Труфанова.

Для перевода земельных участков с кадастровыми номерами 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки, а также в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Данные участки находятся в собственности заявителя А.Б. Лукьянцева, обременений и ограничений не имеют.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района и Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района разработан Проектной группой «ГРАДО».

Согласно протокола схода граждан от 25.02.2021г. в п. Михайловка было принято решение:

- произвести выдел земельного участка под автомобильную дорогу, передав данный участок Администрации Горшеченского района. Оформление земельных участков А.Б. Лукьянцев берет на себя;
- после выделения земельного участка под автомобильной дорогой, А.Б. Лукьянцев взял на себя обязательство сделать под данной автомобильной дорогой насыпь шириной 6 м, высотой 1 м., в уплотненном состоянии.

По второму вопросу повестки дня слушали А.Б. Лукьянцева.

Не против выполнить решение схода граждан, но незначительно изменив местоположение прохождения дороги, а именно сдвинуться на 5-7 м в сторону от планируемого ранее прохождения дороги.

По третьему вопросу повестки дня слушали А.А. Тюремских.

На публичные слушания поступило заявление А.Б. Лукьянцева о внесении дополнения в Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области и в Проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области в части:

- внесения в указанные Проекты, в мероприятия по переводу земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения дополнительного земельного участка, площадью 352 643 кв.м. (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) с кадастровым номером 46:04:101010:52. Земельный участок принадлежит А.Б. Лукьянцеву на праве собственности.

Решили:

Рекомендовать А.Б. Лукьянцеву направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области на доработку в части:

- 1) В статье 10.2. Градостроительный регламент зоны жилой застройки из Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки исключить пункты с 15 по 24; с 31 по 37.
- 2) В статье 10.2. Градостроительный регламент зоны жилой застройки в Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки установить минимальный размер земельного участка – 300 м².
- 3) В статье 10.2. Градостроительный регламент зоны жилой застройки в ИН – зона природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями исключить пункты 4, 5, 10.
- 4) На карте ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 46:04:101010:1; 46:04:101010:51 включить в зону П1.
- 5) На карте ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 46:04:101010:47 включить в зону СХ.
- 6) На карте ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 46:04:101010:48 из зоны П1 в зону СХ.

- 7) На карте ПЗЗ земельные участки с кадастровыми номерами 46:04:101010:41 ; 46:04:101010:45 в зону П1.
- 8) Внесение в Проекты дополнительного земельного участка с кадастровым номером 46:04:101010:52.

Поручения:

- 1) В течение 3-х дней В.А. Труфанову, А.Б. Лукьянцеву совместно с С.В. Матусовым выехать на место для определения прохождения дороги к д. Михайловка.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний, состоявшихся 06.04.2021г. по Проектам внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по заявлению А.Б. Лукьянцева будет размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района «Горшеченский район».

Направить представленные проекты о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по заявлению А.Б. Лукьянцева на доработку. После устранения, указанных в протоколе публичных слушаний, замечаний, рекомендовать А.Б. Лукьянцеву повторно обратиться с заявлением в Администрацию Горшеченского района для утверждения Проекта.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий _____

В.Н. Проскурин

Заместитель председателя комиссии _____

В.А. Труфанов

Секретарь _____

А.А. Тюремских