



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021 № 151

**О назначении публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в Генеральный план и в Правила
землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского
района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми
номерами:**

**1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42;
4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель
сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли
промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,
телевидения, информатики, земель для обеспечения космической
деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного
специального назначения по заявлению А.Б. Лукьянцева**

В соответствии со ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 01.06.2018г. № 235, Уставом муниципального образования «Горшеченский район» Курской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном районе «Горшеченский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 26.10.2017 года № 177, Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со

следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

2. Провести 06 апреля 2021 года в 10:00 часов публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

3. Местом проведения публичных слушаний определить: здание Администрации Солдатского сельсовета Горшеченского района Курской области (306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый).

4. Сформировать комиссию по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, состоящую из представителей Представительного Собрания Горшеченского района, Администрации Горшеченского района и специалистов по территориальному планированию и архитектуре.

5. Утвердить порядок участия граждан в обсуждении вопроса внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Приложение № 1).

6. Утвердить порядок учета предложений по вопросу внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Приложение № 2).

7. Предложения и поправки по вопросу внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, вносятся на рассмотрение комиссии по организации проведения публичных слушаний письменно или устно до 17⁰⁰ часов 05 апреля 2021 года по адресу: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, 28 в рабочие дни с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часов и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 8(47133)2-10-77.

8. Ознакомление заинтересованных лиц с материалами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, будет осуществляться до 17⁰⁰ часов 05 апреля 2021 года, по адресу: 306811, Курская область, Горшеченский район, с. Солдатское, пер. Парковый Администрация Солдатского сельсовета в рабочие дни с 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часов и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ часов, контактный телефон 8(47133) 2-16-98.

9. В целях доведения до населения муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области информации по вопросу внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1)

46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, организовать экспозицию демонстрационных материалов, выступления представителей Администрации Горшеченского района.

10. Жители муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области могут заблаговременно ознакомиться с вопросом внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Горшеченского района Курской области В.Н. Проскурина.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район».

**Глава Горшеченского района
Курской области**



Ю.М. Америк

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Горшеченского района Курской области

от «05» 03 2021 г. № 151

ПОРЯДОК

участия граждан в обсуждении проектов внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок участия граждан в обсуждении обнародованного проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Солдатского сельсовета Горшеченского района для перевода земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 1) 46:04:101010:22; 2) 46:04:101010:23; 3) 46:04:101010:42; 4) 46:04:101010:43; 5) 46:04:101010:57 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области своего конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Население муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области с момента обнародования проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира (далее – Проект), вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1) проведение собраний, сходов граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного Проекта;

2) организация массового обсуждения обнародованного Проекта в порядке, предусмотренном настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами;

3) обсуждение обнародованного Проекта в иных формах, не противоречащих действующему законодательству и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление населения.

1.2. Реализация указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении Проекта регулируется Уставом муниципального района «Горшеченский район» Курской области, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения обнародованного проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира.

Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения обнародованного Проекта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2.1. В собрании имеют право участвовать граждане Российской Федерации, обладающие избирательным правом и постоянно или преимущественно проживающие на территории муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

2.2. О месте и времени проведения собрания граждан и повестке дня население оповещается инициаторами собрания не позднее, чем за три дня до его проведения.

2.3. На собрании граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются:

1) дата и место проведения собрания граждан, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений;

2) принятые решения об одобрении или неодобрении обнародованного Проекта;

3) выдвинутые предложения о дополнениях и изменениях в Проект.

4) протокол подписывается председателем и секретарем собрания граждан и передается в рабочую группу по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта.

3. Организация массового обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира.

3.1. Массовое обсуждение обнародованного Проекта может проводиться в виде обнародования мнений должностных лиц Администрации Горшеченского района, а также мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области и их объединений.

3.2. В рамках массового обсуждения Проекта Администрация Горшеченского района совместно с Представительным Собранием Горшеченского района Курской области содействуют обсуждению Проекта, что должно обеспечивать разъяснение населению общей концепции Проекта, а также разъяснение отдельных положений Проекта, имеющих большое общественное значение.

3.3. Предложения о дополнениях и изменениях в Проект в процессе его массового обсуждения представляются в комиссию по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта в соответствии с Порядком учета предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира (Приложение № 2).

4. Обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира.

Проект обсуждается на публичных слушаниях в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Горшеченского района Курской области

от «05» 03 2021 г. № 151

ПОРЯДОК

учета предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира.

Настоящий Порядок учета предложений по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по обнародованному проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира.

Настоящий Порядок имеет целью обеспечение реализации населением конституционного права на местное самоуправление.

1. Общие положения

1.1. Предложения по опубликованному Проекту могут вноситься по результатам:

- 1) проведения собраний и сходов граждан по месту жительства;
- 2) массового обсуждения Проекта;
- 3) публичных слушаний.

1.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по обнародованному Проекту, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, указываются в протоколе проведения соответствующего мероприятия, которые передаются в Комиссию по организации проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта (далее – Комиссия) для рассмотрения.

1.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному Проекту, внесения изменений в Проект также могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования «Нижеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области Горшеченского района Курской области, в порядке индивидуального или коллективного обращения;

2) организациями, действующими на территории муниципального образования «Нижеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области;

3) органами местного самоуправления.

1.4. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному Проекту рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях к обнародованному Проекту вносятся с момента его обнародования на рассмотрение Комиссии, письменно или устно по следующей форме:

Дата поступления предложения	Статья, № пункта	Содержание предложения, поправки	Обоснование предложения, поправки	Автор предложения, поправки

2. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира.

2.1. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект регистрируются комиссией по организации проведения публичных слушаний.

2.2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект должны соответствовать Конституции Российской Федерации, законодательству Курской области, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект в виде конкретных отдельных положений должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование положений Проекта;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с другими законодательными актами, положениями Устава муниципального района «Горшеченский район» Курской области и положениями Проекта.

2.4. Внесенные предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект предварительно изучаются комиссией по организации проведения публичных слушаний на соответствие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.5. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении Проекта, по решению комиссии по организации проведения публичных слушаний могут быть оставлены без рассмотрения.

2.6. Комиссия по организации проведения публичных слушаний рассматривает поступившие предложения и принимает соответствующее заключение (решение).

2.7. На основании заключения (решения) комиссия по организации проведения публичных слушаний отклоняет предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект, не соответствующие требованиям, предъявляемым настоящим Порядком.

2.8. Предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат дальнейшему изучению, анализу, обобщению и учету комиссией по организации проведения публичных слушаний.

3. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления по ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира в с. Нижние Борки Нижнеборковского сельсовета Горшеченского района Курской области» по адресу: Курская область, Горшеченский район, с. Нижние Борки, ул. Юбилейная, ул. Заречная и ул. Мира.

По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и (или) изменениях в Проект комиссия по организации проведения публичных слушаний составляет заключение (решение).

3.1. Заключение (решение) комиссии по организации проведения публичных слушаний должно содержать следующее:

- 1) общее количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в Проект;
- 2) количество поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в Проект, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;
- 3) отклоненные предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;
- 4) предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект, рекомендуемые комиссией по организации проведения публичных слушаний к отклонению;
- 5) предложения о дополнениях и (или) изменениях в Проект, рекомендуемые комиссией по организации проведения публичных слушаний для внесения в текст Проекта.

3.2. Комиссия по организации проведения публичных слушаний представляет свое заключение (решение) и материалы деятельности комиссии по

организации проведения публичных слушаний с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и (или) изменениях в Проект.

3.3. Информация о принятых предложениях и поправках в Проект обнародуется.