



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2021 № 133

**О перечне земельных участков для бесплатного предоставления в
собственность в соответствии с Законом Курской области от
21.09.2011г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность
отдельным категориям граждан земельных участков на территории
Курской области» на 2021 год**

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Законом Курской области № 74-ЗКО от 21 сентября 2011 года «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить 2 (два) земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащих включению в Перечень земельных участков для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с Законом Курской области № 74-ЗКО от 21 сентября 2011 года «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» на 2021 год.
2. Утвердить прилагаемый Перечень земельных участков для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с Законом Курской области № 74 - ЗКО от 21 сентября 2011 года «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» на 2021 год.

3. Перечень земельных участков, утвержденный пунктом 2 настоящего постановления, подлежит обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район» в сети интернет и опубликованию в районной газете «Маяк».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области В. А. Труфанова.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в установленном порядке.

Глава

Горшеченского района



Ю.М. Америк

Утвержден:
Постановлением Администрации
Горшеченского района Курской
области от 24.02.2021 г. № 133

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков для бесплатного предоставления в собственность в соответствии с Законом Курской области от 21.09.2011 г. № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» на 2021 год

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1.	46:04:080201:272	Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с. Нижние Борки, ул. Спортивная	1500	для ведения личного подсобного хозяйства
2.	46:04:100901:740	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, д. Бекетово, ул. Новая	1500	для ведения личного подсобного хозяйства

Глава
Горшеченского района


Ю.М. Америк

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 1	
15 февраля 2021г.	
Кадастровый номер:	46:04:080201:272
Номер кадастрового квартала:	46:04:080201
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с. Нижние Борки, ул. Спортивная
Площадь:	1500 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб:	98610
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства; для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Амерев Юрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Горшеченского района Курской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 1
15 февраля 2021г.	46:04:100901:740
Кадастровый номер:	46:04:100901
Номер кадастрового квартала:	15.02.2021
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, д. Бекетово, ул. Новая
Местоположение:	1500 +/- 3
Площадь:	91740
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	для ведения личного подсобного хозяйства;
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Амерев Юрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Горшеченского района Курской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, д. Беково, ул. Новая

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Горшеченского района Курской области

1054600009408, 4604004372

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страхового номера индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкопорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество

Помошников Дмитрий Николаевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

2377

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного

026-908-007-50

страхования Российской Федерации (СНИЛС)

Форм

Контактный телефон

(4725) 44-15-22

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

309504, Белгородская обл., г. Ст. Оскол, пр. Комсомольский, 73Л, e-mail: stagorrom173@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

ООО "Агропромзащитная" код области

юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от

05.02.2021 г. № 1

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Некоммерческое партнерство "Ватийское объединение

кадастровых инженеров", 190103, г. Санкт-Петербург, Рискский пр., д.3, лит.Б.

Уникальный номер реестровой записи 005, дата вступления в Реестр 16.08.2016 г.

Дата подготовки межевого плана

10.02.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межвостного плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	46/19-1-49839 от 08.02.2019 г.
2	постановление	93 от 09.02.2021 г.
3	выписка из каталогов геодезических пунктов	08-0158-ТТ/19 от 29.01.2019 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межвостного плана

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	X	Y	Координаты, м			Сведения о состоянии на 05.02.2021
					наружного знака	центра знака	марки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Обрез, Сигн. 2 кл.	2 класс	394988,82	2214518,88	не обнаружен	сохранился	сохранился	
2	Торшечное Юж, нпр. Пн. 4 кл. (М6165)	4 класс	397589,57	2221585,36	сохранился	сохранился	сохранился	
3	Михайловское, ситн. 1 кл.	1 класс	405159,83	2214747,69	сохранился	сохранился	сохранился	
4	Соколовка, ситн. 2 кл.	2 класс	408347,04	2199290,91	сохранился	сохранился	сохранился	

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппарата)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппарата)
1	2	3	4
1	GPS приемник Trimble 5700, № 21607-06, № 0220353641	номер в государственном реестре средств измерений 21607-06 от 24.07.2006 г., до 01.10.2011 г.	№ 2004517 от 18.08.2020 г., действителен до 17.08.2021 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимых объектов, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	1	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей	
№ п/п	1
Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	2
Метод определения координат	3
1	Метод спутниковых геодезических измерений
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков	
№ п/п	1
Кадастровый номер или обозначение земельного участка	2
Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мп), м	3
1	0,02 - вычислено с использованием программного обеспечения СРЕДО.ДАТ 3.0
3. Точность положения характерных точек границ земельных участков	
№ п/п	1
Кадастровый номер или обозначение земельного участка	2
Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мп), м	3
1	-
2	-
3	-
4	-
4. Точность определения площади земельных участков	
№ п/п	1
Кадастровый номер или обозначение земельного участка	2
Площадь (Р), м ²	3
Формулы, примененные для расчета площади допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ²	4
1	ΔР = 3,5 * Мп * √Р = 3,5 * 0,02 * √1500 = 3
5. Точность определения площади частей земельных участков	
№ п/п	1
Кадастровый номер или обозначение земельного участка	2
Учетный номер или обозначение части	3
Площадь (Р), м ²	4
Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), м ²	5
1	-
2	-
3	-
4	-
5	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характеристиках точек границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка : 371

Зона № 2

Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание инвентарных точек
	Х	У		
И1	390918,69	2207667,60	0,02	-
И2	390938,81	2207666,59	0,02	-
И3	390946,53	2207739,95	0,02	-
И4	390926,14	2207741,96	0,02	-
С	390925,94	2207737,12	0,02	-
6	390920,82	2207688,89	0,02	-
И1	390918,69	2207667,60	0,02	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка : 371

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
И1	И2	20,15	-
И2	И3	73,77	-
И3	И4	20,49	-
И4	С	4,84	-
С	6	48,50	-
6	И1	21,40	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
Источники образования	Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2
1	2	3	4
5			

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет, д.Бекетово, ул.Новая
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
6	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2	1500 ± 3
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м2	300;5000
8	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
9	Словесный номер земельного участка	-
10	Учетный номер проекта межевания территории	-
11	Ресторный номер границ	-
12	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком :ЗУ1

1	2	3
Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера смежных земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории поселения, земельного участка) к образуемым или изменяемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории поселения), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	371	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 зоне малозатяжной жилой застройки. Прделельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в черте населенного пункта устанавливаются Правилами землепользования и застройки

мunicipального образования «Солдатский сельсовет» Торшеченского района Курской области (утверждены Решением Представительного Собрания Торшеченского района Курской области от 21.09.2018 года № 249), опубликовано на сайте МО.

Прделельные размеры земельных участков зоне Ж-1: минимальная площадь земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства - 300 квадратных метров, максимальная - 5000 кв.м

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Кадастровый инженер Д.Н. является работником юридического лица ООО "Агропромизыскания". Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность -2377, СНИЛС 026-908-007-50. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Помошников Д.Н. - некоммерческое партнерство "Валтисское объединение кадастровых инженеров", 190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д.3, лит.Б, уникальный номер реестровой записи 005, дата включения в Реестр 16.08.2016 г.

Договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2021 г. № 1

Зона 2.

Схема геодезических построений

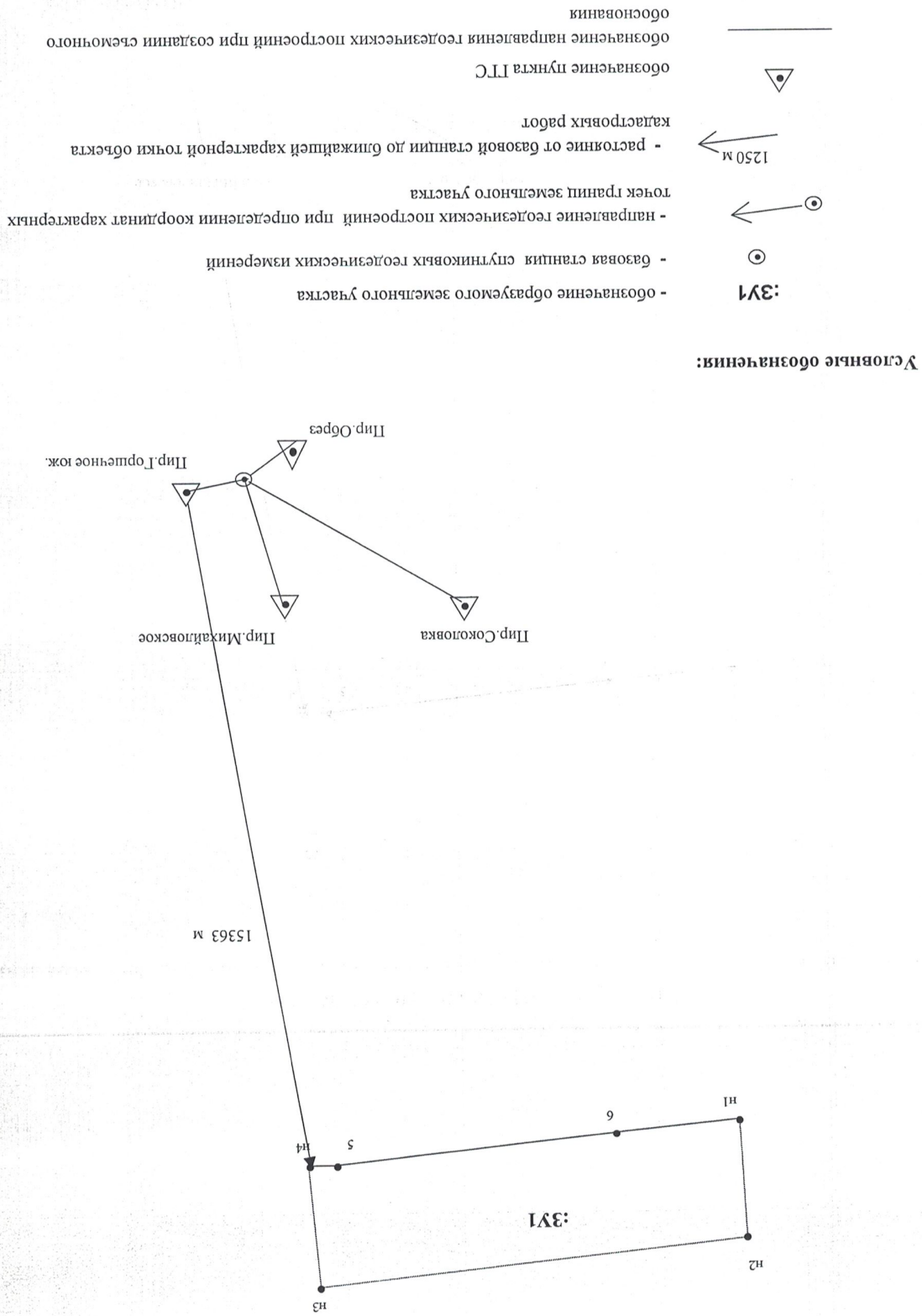
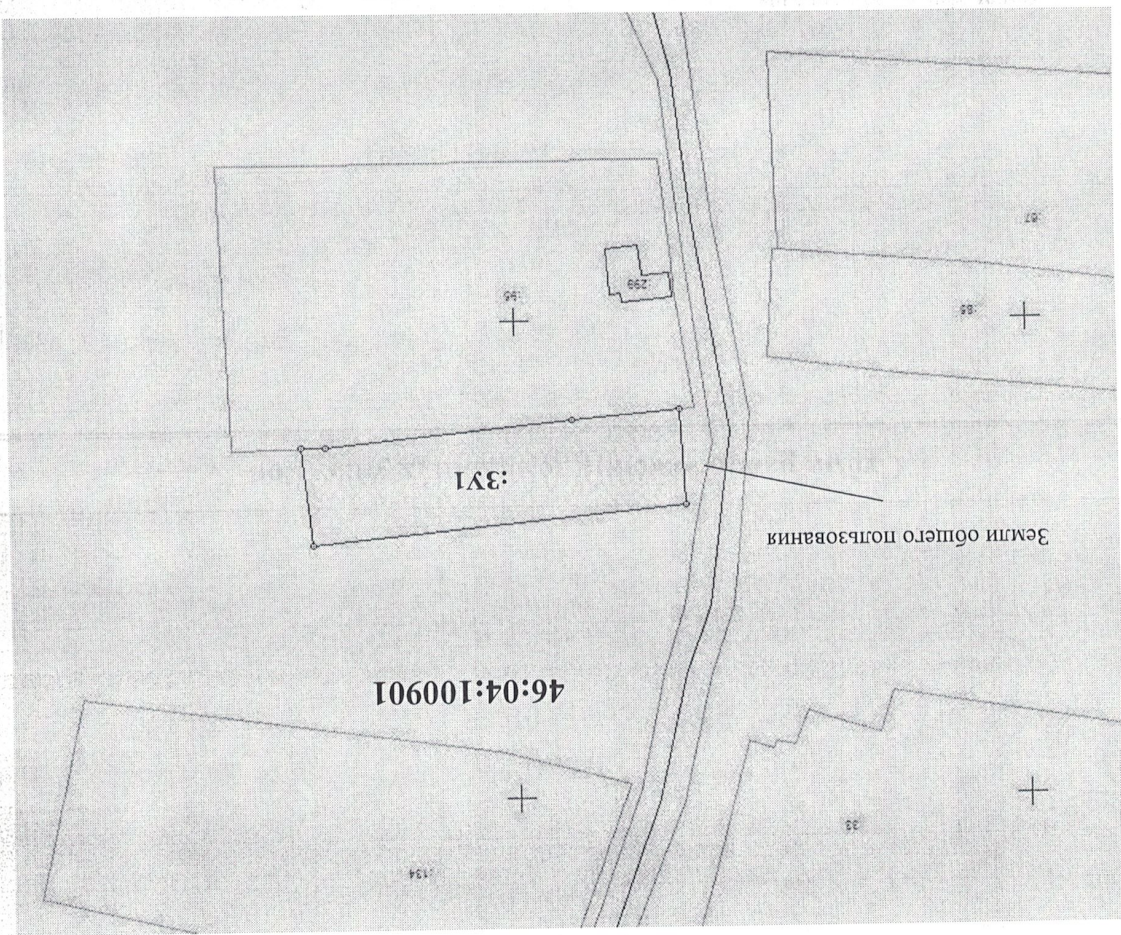


Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

▭ - образующий земельный участок

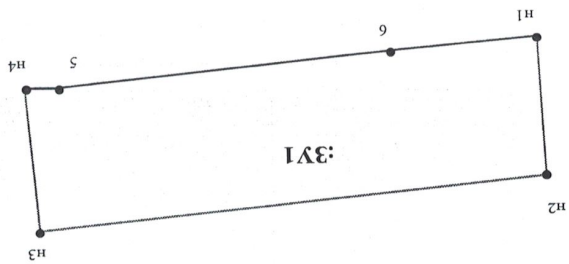
46:04:100901 - номер кадастрового квартала

371: обозначение образуемого земельного участка

— граница смежных земельных участков






— граница кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  новая характерная точка границы, сведения о которой позволяют определить ее положение на местности
-  существующая характерная точка границы, сведения о которой позволяют определить ее положение на местности
-  обозначение образуемого земельного участка
-  вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованим земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Курская область, Горшеченский район, Нижнеборковский сельсовет, с. Нижние Борки, ул. Спортивная

расположенного по адресу:

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация Горшеченского района Курской области

1054600009408, 4604004372

(фамилия, имя, отчество (при наличии) полного наименования юридического лица, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество

Помошников Дмитрий Николаевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

2377

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного

страхования Российской Федерации (СНИЛС)

026-908-007-50

Контактный телефон

(4725) 44-15-22

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

309504, Белгородская обл., г. Ст. Оскол, пр. Комсомольский, 73П, e-mail: stagprom73@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

ООО "Агропромизыскания"

юридического лица

Договор на выполнение кадастровых работ от

05.02.2021 г. № 1

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой

является кадастровый инженер Некоммерческое партнерство "Ватинское объединение

кадастровых инженеров", 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д.3, лит.Б.

уникальный номер реестровой записи 005, дата окончания в Реестр 16.08.2016 г.

Дата подготовки межевого плана

10.02.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, используемых при подготовке межевого плана										
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа								
1	2	3								
1	Кадастровый план территории	46/18-1-30483 от 25.01.2018 г.								
2	постановление	94 от 09.02.2021 г.								
3	выписка из каталогов геодезических пунктов	08-0158-ТП/19 от 29.01.2019 г.								
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана										
Система координат МСК-46										
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м				Сведения о состоянии на			
			X	Y	наружного знака	центра знака	марки	05.02.2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Обрз. Сигн. 2 кл.	2 класс	394988,82	2214518,88	не обнаружен	сохранился	сохранился	сохранился	сохранился	
2	Торшечное Ож, пир. Пн, 4 кл. (М6165)	4 класс	397589,57	2221585,36	сохранился	сохранился	сохранился	сохранился	сохранился	
3	Михайловское, сигн. 1 кл	1 класс	405159,83	2214747,69	сохранился	сохранился	сохранился	сохранился	сохранился	
4	Соколовка, сигн. 2 кл.	2 класс	408347,04	2199290,91	сохранился	сохранился	сохранился	сохранился	сохранился	
3. Сведения о средствах измерений										
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппарата)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппарата)	Сведения о средствах измерений						
				1	2	3	4	5	6	
1	GPS приемник Trimble 5700, № 21607-06, № 0220353641	номер в государственном реестре средств измерений 21607-06 от 24.07.2006 г., до 01.10.2011 г.	№ 2004517 от 18.08.2020 г., действительно до 17.08.2021 г.	1	2	3	4	5	6	
1	Наименование прибора (инструмента, аппарата)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппарата)	1	2	3	4	5	6	
1	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Кадастровый номер земельного участка	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Кадастровый номер земельного участка	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	
1	1	2	3	1	2	3	4	5	6	

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей		№ п/п	1	2	3
	Метод определения координат	Кадастровый номер или обозначение земельного участка			
	Метод определения координат	частей земельного участка			
	Метод спутниковых геодезических измерений				
2. Точность положения характерных точек границ земельных участков		№ п/п	1	2	3
	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мт), м	Кадастровый номер или обозначение земельного участка			
	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мт), м	земельного участка			
	- вычислено с использованием программного обеспечения СРЕДО.ДАТ 3.0				
3. Точность положения характерных точек границ земельных участков		№ п/п	1	2	3
	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мт), м	Кадастровый номер или обозначение земельного участка			
	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Мт), м	участка			
	-				
4. Точность определения площади земельных участков		№ п/п	1	2	3
	Формулы, примененные для расчета площади	Кадастровый номер или обозначение земельного участка			
	Формулы, примененные для расчета площади	обозначение земельного участка			
	допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м ²	Площадь (Р), м ²			
	ΔР = 3,5 * Мт * √Р = 3,5 * 0,02 * √1500 = 3				
5. Точность определения площади частей земельных участков		№ п/п	1	2	3
	Формулы, примененные для расчета	Кадастровый номер или обозначение земельного участка			
	Формулы, примененные для расчета	Учетный номер или обозначение части			
	предельно допустимой погрешности	Площадь (Р), м ²			
	определения площади части земельного участка (ΔР), м ²				
	-				

Сведения об образующих земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образующих земельных участков

Обозначение земельного участка : 3У1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	386272,07	2223894,57	0,02	-
н2	386246,81	2223866,77	0,02	-
н3	386283,37	2223842,84	0,02	-
н4	386303,50	2223870,94	0,02	-
н5	386297,99	2223874,49	0,02	-
н6	386291,79	2223880,65	0,02	-
н7	386282,43	2223887,44	0,02	-
н1	386272,07	2223894,57	0,02	-

2. Сведения о частях границ образующих земельных участков

Обозначение земельного участка : 3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	37,56	-
н2	н3	43,70	-
н3	н4	34,57	-
н4	н5	6,55	-
н5	н6	8,74	-
н6	н7	11,56	-
н7	н1	12,58	-

Сведения об образовании земельных участков				
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения				
Обозначение земельного участка :371				
Источник образования				
Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка				
1	2	3	4	5
Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2	
4. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Обозначение земельного участка :371				
Наименование характеристик земельного участка				
Значение характеристики				
№ п/п				
1	Адрес земельного участка			
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной системой (при отсутствии адреса земельного участка)			
3	Категория земель			
4	Вид разрешенного использования			
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м2			
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин) и (Pмакс), м2			
7	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			
8	Условный номер земельного участка			
8	Учетный номер проекта межевания территории			
8	Регистровый номер границ			
9	Иные сведения			
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком :371				
Обозначение характеристик				
Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком				
Сведения о правообладателях смежных земельных участков				
1	2	3		
Обозначение характеристик	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков		

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования, участках, предоставленных для размещения объектов общего пользования, территории общего пользования, земельных участках, предназначенных для размещения объектов общего пользования, территории общего пользования, земельных участках, предназначенных для размещения объектов общего пользования, территории общего пользования)
1	2	3
1	3У1	земли общего пользования

Заключение кадастрового инженера

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 зоне малозатражной жилой застройки. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков в черте населенного пункта устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нижнеборковский сельсовет» Горшеченского района Курской области (утверждены Решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 21.09.2018 года № 246), опубликовано на сайте МО.

Предельные размеры земельных участков в зоне Ж-1: минимальная площадь земельных участков - для ведения личного подсобного хозяйства - 300 квадратных метров, максимальная - 500 кв.м

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Кадастровый инженер Помошников Д.Н. является работником юридического лица ООО «Агропромзвскаания». Номер регистрации в государственном реестре лиц,

осуществляющих кадастровую деятельность - 2377, СНИЛС 026-908-007-50. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является

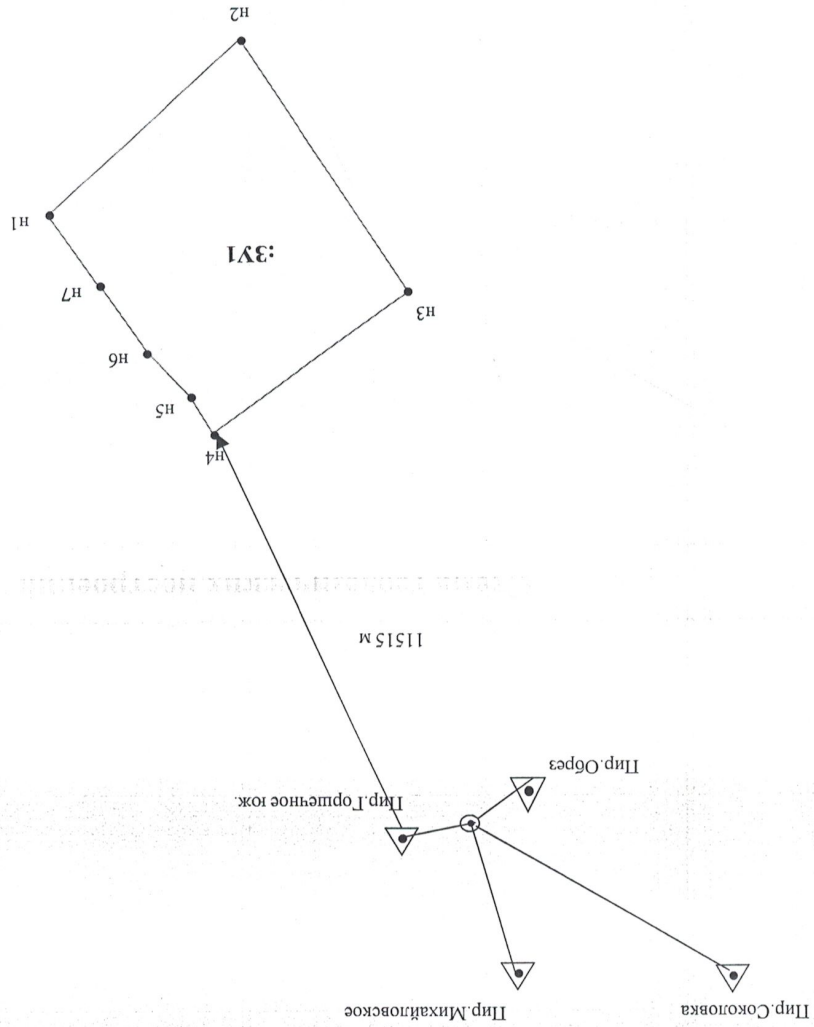
кадастровый инженер Помошников Д.Н. - некоммерческое партнерство «Валтисское объединение кадастровых инженеров», 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д.3, лит.Б.,

уникальный номер реестровой записи 005, дата включения в Реестр 16.08.2016 г. она

Договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2021 г. № 1

Зона 2.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- — обозначение образцового земельного участка
- ⊙ — базовая станция спутниковых геодезических измерений
- ← ⊙ — направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- ← 1250 м — расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ
- ▽ — обозначение пункта ПТС
- — обозначение направления геодезических построений при создании съемочного обоснования

Схема расположения земельных участков


Условные обозначения:

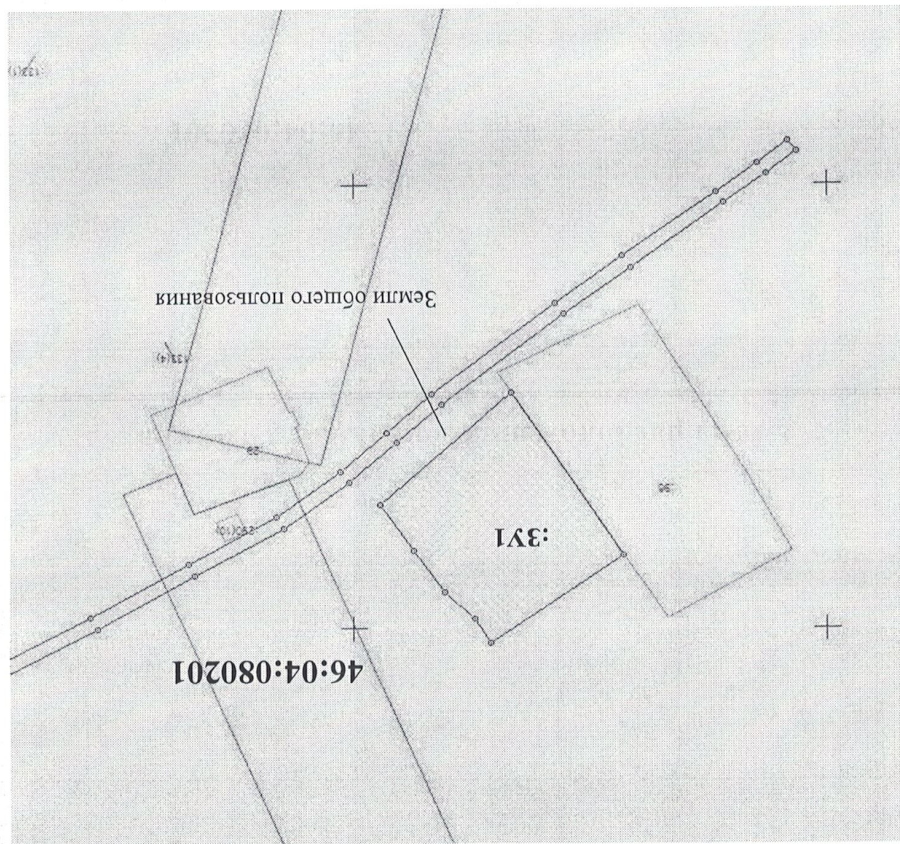
 - образумый земельный участок

46:04:080201 - номер кадастрового квартала

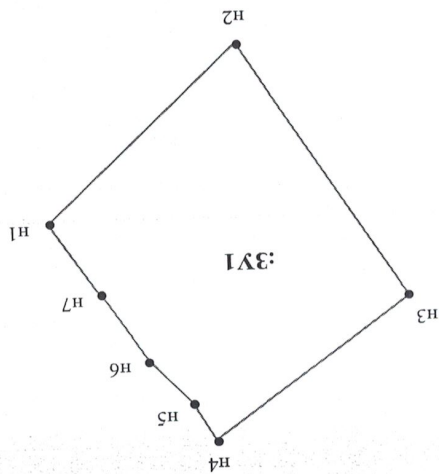
371: обозначение образумого земельного участка

 - граница смежных земельных участков

 - граница кадастрового квартала








Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  H1 - новая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  2 - существующая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения