

АО «Газпром газораспределение Курск»

**Объект: «Газопровод низкого давления по ул.Центральная
в с.Сосновка Горшеченского района Курской
области»**

**Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Руководитель кадастровой группы
АО «Газпром газораспределение Курск» Кулешова М.Н.



Курск 2018 г.



- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГИИ
- Граница формируемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- ОКС
- Граница зоны с особыми условиями использования территории

АО «Газпром энергосбыт Курск»		30763 /		30763 /	
Коды, сроки исполнения	Коды, сроки ГИИ	Генеральный директор	Исполнительный директор	Исполнительный директор	Исполнительный директор
		Иванов Иван Иванович	Петров Петр Петрович	Сидоров Сергей Сергеевич	Сидоров Сергей Сергеевич
Утверждено: _____					
Исполнительный директор АО «Газпром энергосбыт Курск»					



Сведения о категории земель

Кадастровый квартал	Категория земель
46:04:110201	земли населенных пунктов
46:04:110202	земли населенных пунктов
46:04:110203	земли населенных пунктов

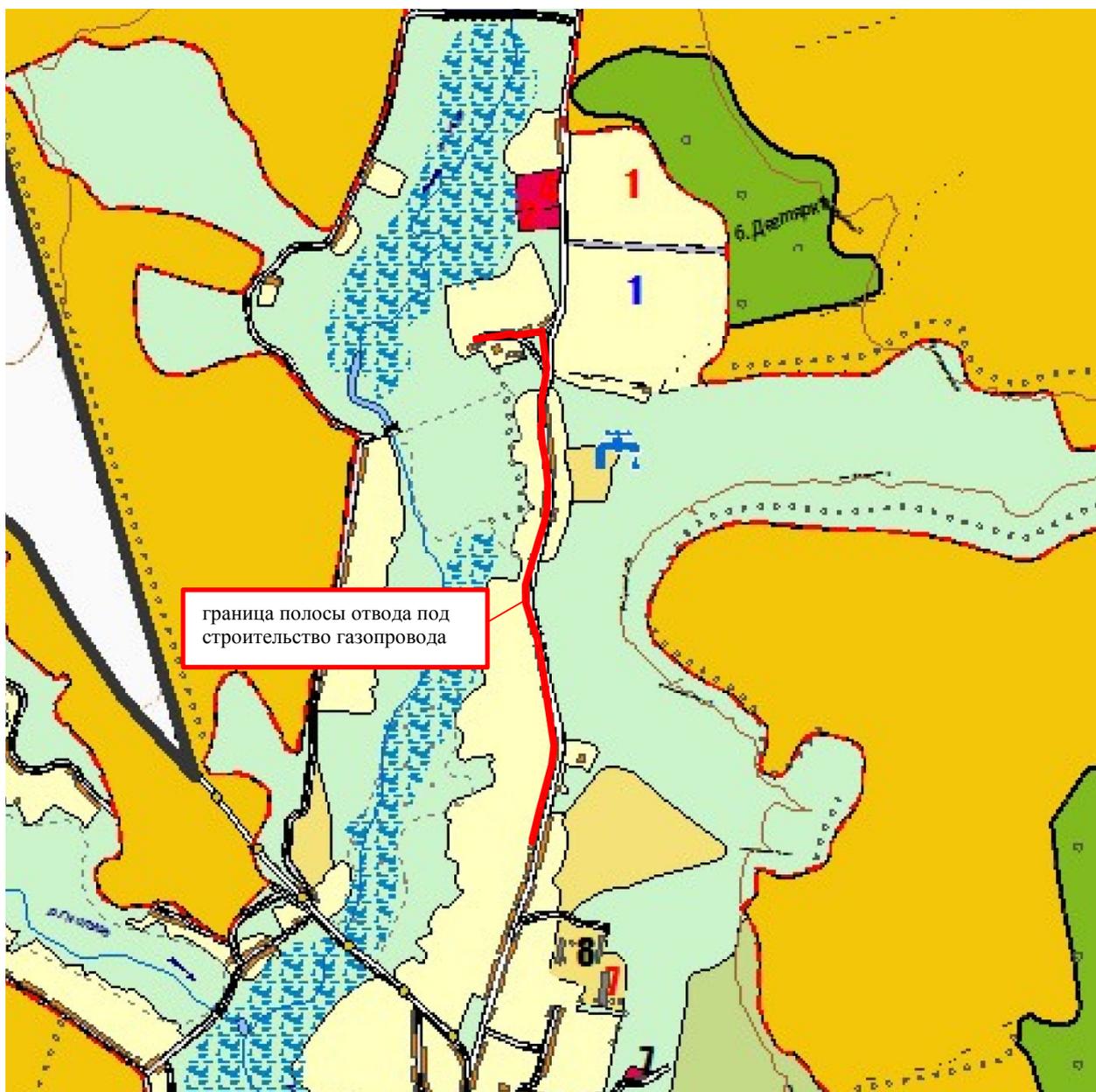
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГИП
- Граница формируемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- ОКС
- Границы зон с особыми условиями использования территории

46:04:110203 - Кадастровый номер квартала

46:04:110203:17 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕИРН

			АО «Газпром газораспределение Курск»			
			07-2018 ППТ1. П			
Кадастровый номер	Квартал	Кв. №	Адрес (местоположение):	Земельный участок	Лист	Листов
			Курская область, Горшеченский район, Сосновский сельсовет, Сосновка, ул. Центральная			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				ИП. №		

Схема прохождения полосы отвода под строительство газопровода на генеральном плане
МО "Сосновский сельсовет" Горшеченского района Курской области



Условные обозначения

— - граница полосы отвода под строительство газопровода

Остальные условные обозначения приведены на отдельном листе

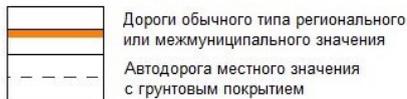
планируемые существующие

Границы



Граница области
Граница района
Граница сельсовета
Граница населенного пункта

ОКС внешнего автомобильного транспорта



Дороги обычного типа регионального или межмуниципального значения
Автомоби́лная доро́га местного значения с грунтовым покрытием

ОКС транспортных сооружений



Мост, путепровод

ОКС инженерной инфраструктуры



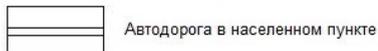
Газопровод распределительный
Газорегуляторный пункт (ГРП)
Водозабор
Антенно-мачтовое сооружение
Автоматическая телефонная станция
Линии электропередач 35 кВ
Трансформаторная подстанция

Здания, строения



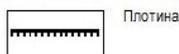
Здания жилые
Строения нежилые
Строения общественные

Объекты улично-дорожной сети



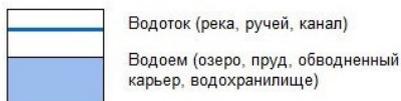
Автомоби́лная доро́га в населенном пункте

ОКС Гидротехнические сооружения



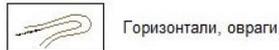
Плотина

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Рельеф



Горизонталы, овраги

Растительность



Лесополосы
Деревья площадные
Сад
Заросли кустарника
Травянистая луговая растительность

Объекты специального назначения



Территория кладбища

планируемые существующие

Экспликация

8

Номер экспликации существующих объектов

7

Номер экспликации объектов, планируемых на I очередь строительства

6

Номер экспликации объектов, планируемых на расчетный срок

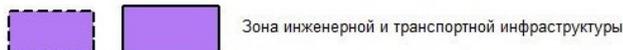
Функциональное зонирование

Зона градостроительного использования



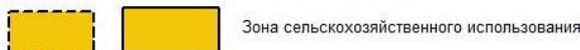
Жилая зона (Ж)
Общественно-деловая зона (О)
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
Зона рекреационного назначения (Р)
Зона специального назначения (Сп)
Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры



Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования



Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

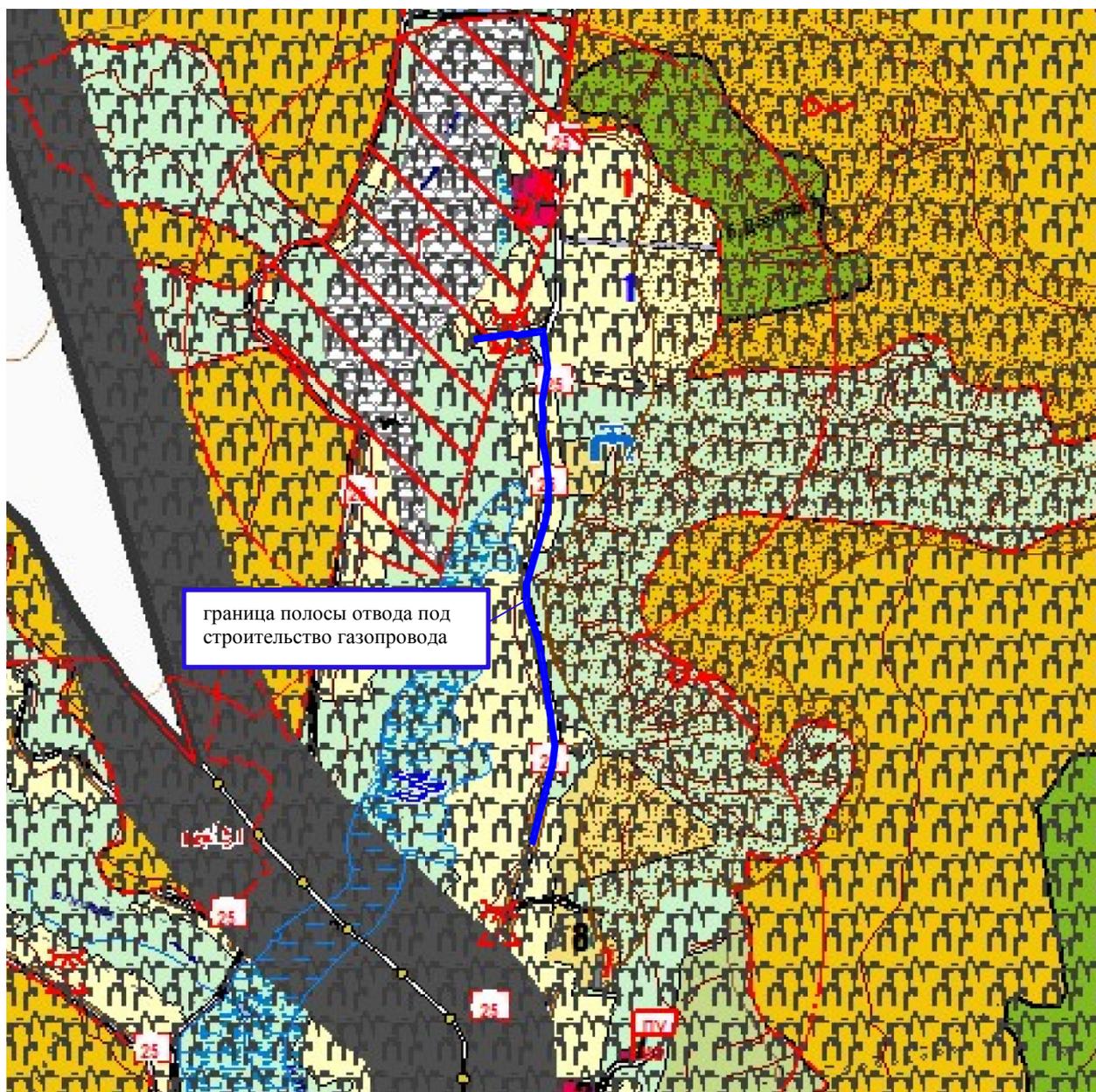


Зона рекреационного назначения

Экспликация существующих объектов местного значения	
№ по ГП	Наименование объекта
1	Администрация сельсовета
2	Школа
3	Дом культуры
4	Библиотека
5	ФАП
6	Отделение связи
7	Магазин
8	С.-х. производственный (складской) объект

Экспликация планируемых объектов				
расчетный срок	№ по ГП I очередь строительства	Наименование объекта	Объемы строительства	
			ед. изм.	значение
	1	Индивидуальное жилищное строительство	кв.м	2000
	1	Индивидуальное жилищное строительство	кв.м	3180
	2	Магазин	кв.м торг. площ.	100
	3	Детский сад	мест	40
	4	Спортивная площадка	объект	1
	5	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	10
	6	Кафе	пос. мест	50
	7	С.-х. производственный (складской) объект	объект	-
	8	ОППО	объект	1
	9	Фельдшерско-акушерский пункт (объект регионального значения)	объект	-

Трасса проектируемого газопровода на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения

————— - граница полосы отвода под строительство газопровода

Остальные условные обозначения приведены на отдельном листе

Условные обозначения

планируемые	существующие	
		Граница области
		Граница района
		Граница сельсовета
		Граница населенного пункта

планируемые	существующие	
		Дороги обычного типа регионального или межмуниципального значения
		Автодорога местного значения с грунтовым покрытием

планируемые	существующие	
		Мост, путепровод

планируемые	существующие	
		Газопровод распределительный
		Газорегуляторный пункт (ГРП)
		Водозабор
		Антенно-мачтовое сооружение
		Автоматическая телефонная станция
		Линии электропередач 35 кВ
		Трансформаторная подстанция

планируемые	существующие	
		Здания жилые
		Строения нежилые
		Строения общественные

планируемые	существующие	
		Автодорога в населенном пункте

планируемые	существующие	
		Плотина

планируемые	существующие	
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

планируемые	существующие	
		Горизонтали, овраги

планируемые	существующие	
		Лесополосы
		Деревья площадные
		Сад
		Заросли кустарника
		Травянистая луговая растительность

планируемые	существующие	
		Территория кладбища

планируемые	существующие	
		Номер экспликации существующих объектов
		Номер экспликации объектов, планируемых на I очередь строительства
		Номер экспликации объектов, планируемых на расчетный срок

планируемые	существующие	
		Жилая зона (Ж)
		Общественно-деловая зона (О)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		Зона рекреационного назначения (Р)
		Зона специального назначения (Сп)
		Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона рекреационного назначения

планируемые	существующие	
		Искусственный пожарный водоём (резервуар)
		Оборудованный подъезд к водисточнику (пирс)
		Пункт управления сельсовета
		Защитное сооружение (ПРУ)
		Устройство оповещения (сирена ЭС-40)
		Радиус действия ЭС-40
		Радиус действия ДПК с. Ясенки
		Радиус действия ОППО с. Старомеловое

планируемые	существующие	
		Граница зоны сильного подтопления грунтовыми водами
		Границы зон воздействия ЭГП (овражная эрозия, плоскостной смыв, просадки грунтов)
		Границы зон возможного затопления при аварии на ГТС пруда
		Границы зон высокой пожарной опасности
		Границы зоны возможного поражения при авариях СУГ и ГСМ на транспорте
		Граница территорий, подверженных радиационным авариям
		Зоны экстренного оповещения населения



- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГИИ
- Граница формируемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- ОКС
- Границы зон с особыми условиями использования территории

				АО «Газпром газораспределение Курск»		
				07-2018 ППТ1. П		
Э.д.в.с. (подпись)	К.в.д.с. (подпись)	<i>[Signature]</i>	Адрес (местоположение):	Земельный участок	Лист	Листов
			Курская область, Горшеченский район, Сосновский сельсовет, с. Сосновка, ул. Центральная			
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
				ИШ.06		

АО «Газпром газораспределение Курск»

**Объект: «Газопровод низкого давления по ул.Центральная в с.Сосновка
Горшеченского района Курской области»**

**Раздел 4
«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Руководитель кадастровой группы
АО «Газпром газораспределение Курск» Кулешова М.Н.



Курск 2018 г.

4.1. Описание природно-климатических условий территории

Исследуемая площадка расположена в с. Сосновка Горшеченского района. В геоморфологическом отношении приурочена ко 2-й надпойменной террасе р. Убля. Отметки поверхности изменяются в пределах 159,11-165,12 м (по устьям скважин).

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону П-И (СНиП 23-01-99).

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом. Основные климатические параметры следующие:

- ср. температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года +24°C;
- ср. температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года -9,3°C;
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +37°C;
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха -35°C;
- кол-во осадков теплого периода года (апрель-октябрь) – 375 мм
- кол-во осадков холодного периода года (ноябрь-март) – 212 мм
- суточный максимум осадков – 144 мм.

На исследуемой территории средняя толщина снежного покрова 26-30 см, нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка 1,17 м, для супеси, песка – 1,42 м.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,3 м/сек, за июль – 3,5 м/сек.

При геологическом обследовании трассы физико-геологических явлений влияющих на устойчивость сооружений не отмечено.

В результате пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой. Залегает повсеместно мощностью до 1,0-1,1 м. Представлен почвой суглинистого состава.

ИГЭ-2. Суглинок желтовато-бурый, легкий, полутвердый (число пластичности 0,11, показатель текучести 0,09 в среднем по слою). Мощность составляет 3,0 м., к подошве слабо опескован.

Подземные воды не встречены.

Специфические грунты не выявлены.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,17 м.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Точкой подключения проектируемого газопровода низкого давления является существующий подземный газопровод низкого давления Ø110 по ул.Центральная в с.Сосновка Горшеченского района Курской области.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-2014, плотность газа $\rho=0,707 \text{ кг/м}^3$, низшая теплота сгорания $Q_n^p=8045 \text{ ккал/м}^3$.

Давления газа в точке врезки - 0,00262МПа

Общая протяжённость газопровода - 1664,0м, в т.ч.:

- протяжённость газопровода низкого давления ($P<3,0\text{кПа}$) - 1664,0 м, в т.ч.:

ф63х3,6 (ПЭ) - 1664,0 м

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, землям лесного фонда, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного фонда не требуется.

В постоянное пользование отводятся земли под установку коверов, подземного крана, опознавательных столбов и опознавательных указателей.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода, площадки складирования материалов и временные дороги на период строительства вдоль трассы газопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Не разрабатывается, в связи с тем, что здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование не проектируются.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист
							3
Изм.			№ док	Подпись	Дата		

