

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2018 № 341

306800, Курская область, пос. Горшечное

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по установлению границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ и ТП10/0,4кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет»

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 5, 6 Закона Курской области от 31.10.2006г. №76 – ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», Положением о публичных слушаниях в муниципальном районе «Горшеченский район» Курской области, утвержденным Решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 26.10.2017 года №177, с учетом протокола от 19.04.2018 г., заключения №1 от 22.11.2017 года, заключения №2 от 30.11.2017 года, заключения №3 от 20.04.2018 г. по проекту планировки территории и проекту межевания территории по установлению границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ и ТП10/0,4кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет», руководствуясь ст. 15 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки МО «Солдатский сельсовет» Горшеченского

района Курской области, утвержденными решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 11.05.2017 года №155, Уставом муниципального района «Горшеченский район» Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ и ТП10/0,4кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Горшеченского района Курской области В.Н.Проскурина.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район».

Глава Горшеченского района


Ю.М. Америк

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №3

по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет» .

20.04.2018 г.

п. Горшечное

Рассмотрение информации по устранению замечаний, согласно Протокола публичных слушаний и заключения №1 по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет».

В соответствии с Протоколом проведения публичных слушаний от 22.11.2017 года Заказчику строительства линейного объекта было рекомендовано урегулировать вопрос прохождения трассы с собственником земельного участка 46:04:000000:119.

Рассмотреть вопросы, озвученные главой Солдатского сельсовета, и принять по ним решение.

Информацию об устранении замечания представить Комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

По состоянию на 19 апреля 2018 года замечания устранены.

На основании вышеизложенного, Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки территории и проекту межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет» пришла к следующему заключению:

Рекомендовать Главе Горшеченского района утвердить Проект планировки территории и проекта межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет».

Приложение:

- протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет»;

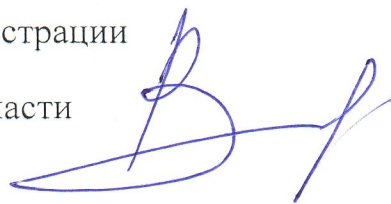
- заключение № 3 по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет»

в 1 экз. на 5 листах.

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Администрации

Горшеченского района Курской области



В.Н. Проскурин

ПРОТОКОЛ

Межведомственной архитектурной комиссии по землепользованию и застройке на территории Горшеченского района Курской области

п. Горшечное

19.04.2018г.

Время проведения: 15.30.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.Н.Проскурин – первый заместитель Главы Администрации Горшеченского района Курской области.

Заместитель председателя комиссии:

Труфанов В.А. – начальник управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района;

Члены комиссии:

И.П.Дорошев – начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района;

И.В. Латорцева – главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района;

Н.В. Куликовская – ведущий специалист-эксперт юридического отдела Администрации Горшеченского района Курской области;

А. М. Амерев – начальник отдела аграрной политики Администрации Горшеченского района Курской области;

Н.В. Сальков – глава муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (по согласованию);

Н.Н.Терских – начальник Горшеченского ЛТЦ Горшеченского МЦТЭТ Курского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию);

А.Н.Яковлев – начальник Горшеченского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» (по согласованию);

С.В.Матусов – начальник Горшеченской газовой службы филиала в п.Кшенский ООО «Газпром межрегионгаз Курск» (по согласованию);

М.И.Труфанов – глава муниципального образования «Новомеловский сельсовет» Горшеченского района Курской области (по согласованию);

М.В.Быкова - заместитель главы муниципального образования «Знаменский сельсовет» Горшеченского района Курской области (по согласованию);

А.Е.Харламов - глава муниципального образования «Солдатский сельсовет» Горшеченского района Курской области (по согласованию);

Приглашены: Представитель ООО «Аграрный фондочный центр» по доверенности – Фролов Андрей Олегович; Генеральный директор ДЭП-99 – Парамонова Галина Михайловна; Представитель ПАО «МРСКЦентра» – «Курскэнерго» по доверенности - Бышкина Ирина Васильевна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявления МРСК ЦЕНТРА об утверждении проекта планировки и проекта межевания для размещения линейного объекта ВЛ-10Кв, ВЛ-04Кв и ТП 10/04Кв для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет».
2. Рассмотрение заявления ПАО Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» об утверждении проекта планировки проекта межевания для размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи по Курской области, Горшеченскому району п. Горшечное – с. Новомеловое, протяженностью 36,312 км, площадью – 145134; Горшечное – с. Солдатское, протяженностью 23,399 км, площадью – 93577 м2; Горшечное – с. Ясенки, протяженностью 19,838 км, площадью – 79444 м2;
3. Рассмотрение заявления ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» о внесении в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Знаменский сельсовет»
4. Проведение аукциона по предоставлению земельного участка для размещения ГАЗС в с. Кулевка

5. Рассмотрение заявления Пурича А.Л. о выделении земельного участка под АЗС в с. Болото

По первому вопросу слушали:

Дорошева И.П. - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района.

Докладчиком были представлены материалы по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет». Письмо ООО «Аграрного фондового центра» о согласовании проекта планировки и межевания на данный объект.

Салькова Н.В. об устранении ранее выданных замечаний по уборке спиленных деревьев и кустарников в районе строительства, прохождения кабельной линии в месте прохождения водопровода.

Решили: Рекомендовать главе Горшеченского района утвердить проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: ««ВЛ-10кВ, КЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и ТП10/0,4 кВ для электроснабжения зерносушильного комплекса по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельский совет».

По второму вопросу слушали:

Дорошева И.П. - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района.

Докладчик проинформировал о поступившем заявлении, но при рассмотрении проектов было выявлено отсутствие собственников земельных участков по которым проходит указанная линия связи.

Рекомендовано: ПАО Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» в лице представителя ПАО «Ростелеком» по доверенности №0308/29/20-17 от 06.10.2017г. Косицкому А.И. привести в

соответствие проекты планировки и проекты межевания указав в экспликации земельных участков всех землепользователей. И представить данные проекты в Администрацию Горшеченского района для размещения на официальном сайте в сети интернет и назначения публичных слушаний.

По третьему вопросу слушали:

Дорошева И.П. - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района.

Рассмотрев заявление ООО «АВАНГАРД-АГРО-Курск» о внесении в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Знаменский сельсовет» в связи со строительством на земельном участке 46:04:000000:252 производственных объектов в части изменения территориальной зоны в отношении части вышеуказанного земельного участка.

Решили: Подготовить документы по передачи полномочий Знаменскому сельсовету в части внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Знаменский сельсовет».

По четвертому вопросу слушали:

Латорцеву И.В. - главного специалиста-эксперта по земельным правоотношениям управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района;

Решили:

Направить запросы в эксплуатирующие организации о возможности технологического подключения к сетям инженерного обеспечения объекта.

Подать заявку в ФКУ Упрдор Москва-Харьков о согласовании размещения объекта в придорожной полосе автомобильной дороги Р-298 «Курск-Воронеж-автомобильная дорога Р-22 «Каспий».

По пятому вопросу слушали:

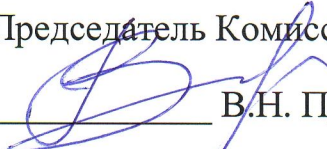
Дорошева И.П. - начальник отдела строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района.

Докладчик довел до членов комиссии информацию полученную от заявителя о размерах земельного участка необходимого для размещения АЗС в с. Болото. Было высказано мнение о необходимости выполнения работ по топографической съемке данного участка.

Решили:

Пригласить заявителя, определиться по месторасположению земельного участка и предложить ему выполнить работы по топосъемке за собственный счет.

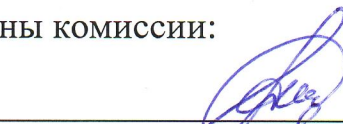
Председатель Комиссии:


_____ В.Н. Проскурин

Заместитель председателя комиссии:

_____ В.А. Труфанов

Члены комиссии:


_____ И.П.Дорошев

_____ И.В.Латорцева


_____ Н.В. Куликовская

_____ А.М.Амерев


_____ Н.В. Сальков

_____ Н.Н. Терских


_____ С.В.Матусов


_____ А.Н.Яковлев

_____ Е.В. Молчанова

_____ А.О.Фролов

_____ И.В. Бышкина

Протокол вела: Н.В. Куликовская