

**ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»**

---

СРО-П-089-15122009

Свидетельство № П – 089-01022010-061/5

Заказчик: Администрация Горшеченского района  
Курской области

**Проект планировки территории для установления границ земельных  
участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:  
«Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская  
Горшеченского района Курской области»**

Основная часть.  
Пояснительная записка. Чертежи.

17/94 - ППТ

2017

**ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»**

---

СРО-П-089-15122009

Свидетельство № П – 089-01022010-061/5

Заказчик: Администрация Горшеченского района  
Курской области

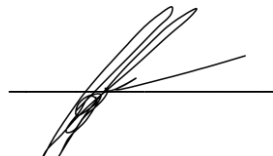
**Проект планировки территории для установления границ земельных  
участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:  
«Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская  
Горшеченского района Курской области»**

Основная часть.  
Пояснительная записка. Чертежи.

17/94 - ППТ

Арх. №201794

Главный инженер проекта







В.И. Домашев

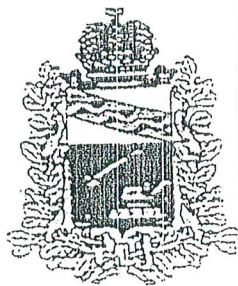
2017

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2	3	4
17/94 - С	Содержание.	
17/94 ИД	<p>I. Исходные данные.</p> <p>1).Техническое задание на разработку Проекта планировки для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Гошеченского района, Курской области»</p> <p>2). Постановление Администрации Горшеченского района Курской области №94 от 29.01.2018 г.</p>	
17/94 – ПЗ.ППТ	II. Пояснительная записка.	
17/94 - ППТ	III. Чертежи.	
Лист 1	Ситуационная схема	
Лист 2	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК0 ... ПК4+60,5)	
Лист 3	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК4+60,5 ... ПК8+92,1)	
Лист 4	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК8+92,1... ПК12+95,3)	
Лист 5	Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК12+95,3... ПК17+94,9)	
Лист 6	Сечения для полосы отвода	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

					17/94-С			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разработ.		Сокольников				ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»		
								
ГИП		Домашев						



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.01.2018 № 94  
306800, Курская область, пос. Горшечное

**О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения в с. Кулевка ул. Комсомольская, ул. Первомайская Горшеченского района Курской области»**

В соответствии с положениями ст.5.1, ст.41, ст.46, Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Горшеченский район» Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить заказчиком разработки проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения в с. Кулевка ул. Комсомольская, ул. Первомайская Горшеченского района Курской области», Администрацию Горшеченского района Курской области».

2. Межведомственной архитектурной комиссии по землепользованию и застройке на территории Горшеченского района

Курской области осуществить в установленном порядке проверку проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения в с. Кулевка ул. Комсомольская, ул. Первомайская Горшеченского района Курской области», и направить Главе Горшеченского района Курской области для дальнейшего согласования.

3. До утверждения проекта планировки и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения в с. Кулевка ул. Комсомольская, ул. Первомайская Горшеченского района Курской области», межведомственной архитектурной комиссии по землепользованию и застройке на территории Горшеченского района Курской области провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения в с. Кулевка ул. Комсомольская, ул. Первомайская Горшеченского района Курской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Горшеченского района Курской области В.Н. Проскурина.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район».

Глава Горшеченского района

Курской области

Ю.М.Амерев



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1.Положение о размещении линейных объектов.

### 1.1. Исходно-разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского района Курской области" выполнен на основании:

- Постановление № 94 от 29.01.2018 г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети водоснабжения с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского Курской области»;

- Решение Собрании депутатов Ясеновского сельсовета Горшеченского района Курской области № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2018 г. «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети водоснабжения с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского Курской области»;

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЭКО;

- Технического задания на разработку проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Сети водоснабжения с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского района Курской области»;

- Схемы территориального планирования Горшеченского района Курской области;

- Материалов кадастрового деления территории, а также материалов по собственникам участков в электронном виде на территории, в границах которой осуществляется подготовка документации к планировке территории;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ;

- ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.02.2002 года;

- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 года;

- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года;

- СП 42.13330.2011 года «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждению градостроительной документации муниципальных образований; Фонд «Институт экономики города» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03;

- Другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Име. № подл.	Взам. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	17/94 - ПЗ.ППТ							
				Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата			
									Разработал	Сокольников	Докл
Проект планировки территории для линейного объекта						Стадия	Лист	Листов			
						П	1	4			
						ООО «КУРСКСТРОЙПРОЕКТ»					



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

- 4,5 м для нерекультивируемых земель в стесненных условиях (прочие) (ПК0+79,0 ... ПК0+86,0; ПК4+16,7 ... ПК5+60,3; ПК6+10,6 ... ПК8+10,9; ПК9+0,8 ... ПК17+81,6; ПК17+91,9 ... ПК17+94,9);
- 9,4 м для нерекультивируемых земель (прочие) (ПК0+86,0 ... ПК4+16,7; ПК5+60,3 ... ПК6+10,6);
- 11,4 м для рекультивируемых земель (луг) (ПК0... ПК0+79,0; ПК8+10,9 ... ПК9+0,8).

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам различной категории.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Характеристика земель, отводимых во временное и постоянное пользование, приведена в таблице 1.3.1 и таблице 1.3.2.

Проектируемый водопровод проходят по земле с.Кулевка Ясеновского сельсовета Горшеченского района.

Границы строительной полосы обозначаются хорошо определяемыми знаками – вешками, устанавливаемыми одновременно с пикетными знаками через 100 м.

Выполнение строительно-монтажных работ осуществляется в пределах временной полосы отвода.

Характеристика земель, отводимых во временное и постоянное пользование, приведена в таблице 6.2 и таблице 6.3.

**Таблица 1.3.1 - Характеристика земель, отводимых во временное пользование**

Наименование земель	Линейная часть, га
Пашня	-
Луг	0,1925
Прочие	0,16788
<b>Итого</b>	<b>0,36038</b>

**Таблица 1.3.2 - Характеристика земель, отводимых в постоянное пользование**

Наименование земель	Водозаборные сооружения	Колодцы, колонки, пожарные резервуары
Пашня	-	-
Луг	-	0,0009
Прочие	-	0,0036
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>0,0045</b>

## **2 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий**

В соответствии со статьей №79 Земельного кодекса РФ (№136-ФЗ), земли сельскохозяйственного назначения могут предоставляться для несельскохозяйственных нужд с учетом оценки их качества по кадастровой стоимости.

Под площадку для строительства газопровода выбраны в основном земли, не являющиеся наиболее ценными из земель сельскохозяйственного назначения. Уменьшение естественной продук-

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					3



тивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодороги и сельскохозяйственных сооружений, указанного техногенного воздействия на почвы трассы газопровода делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Распределение земель, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта и для эксплуатации проектируемого объекта, приведено в таблице 2.1 и таблице 2.2.

**Таблица 2.1 - Распределение земель, отчуждаемых для строительства проектируемого объекта**

Наименование землепользователей и землевладельцев	Площадь отчуждаемых земель	Распределение отчуждаемых земель, га		
		пашня	луг	прочие
Ясеновский сельсовет	0,36038	-	0,1925	0,16788
<b>Итого</b>	<b>0,36038</b>	<b>-</b>	<b>0,1925</b>	<b>0,16788</b>

**Таблица 2.2 - Распределение земель, отчуждаемых для эксплуатации проектируемого объекта**

Наименование землепользователей и землевладельцев	Площадь отчуждаемых земель	Распределение отчуждаемых земель, га		
		пашня	луг	прочие
Ясеновский сельсовет	0,0045	-	0,0009	0,0036
<b>Итого</b>	<b>0,0045</b>	<b>-</b>	<b>0,0009</b>	<b>0,0036</b>

После завершения строительства объекта все земли, отводимые во временное пользование, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

Технологические площадки (пожарные резервуары, водопроводные колодцы) по окончании строительства объекта, на основании паспорта БТИ, будут поставлены на кадастровый учет.

Согласно расчетам, приведенных в таблице, примерная площадь земель, отводимых в постоянное пользование, составляет **0,0045 га**.

### 3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

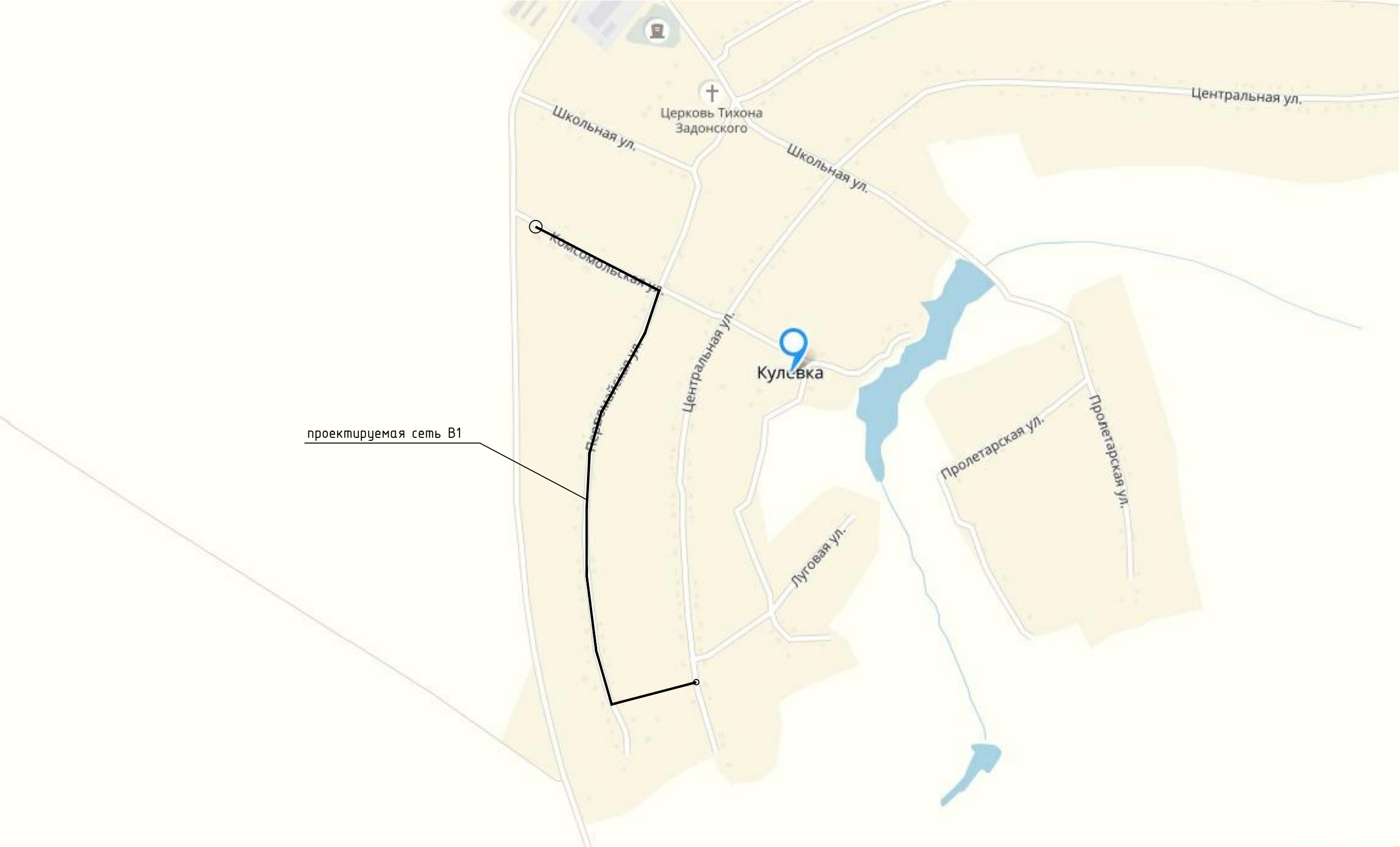
**«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ».**

Главный инженер проекта

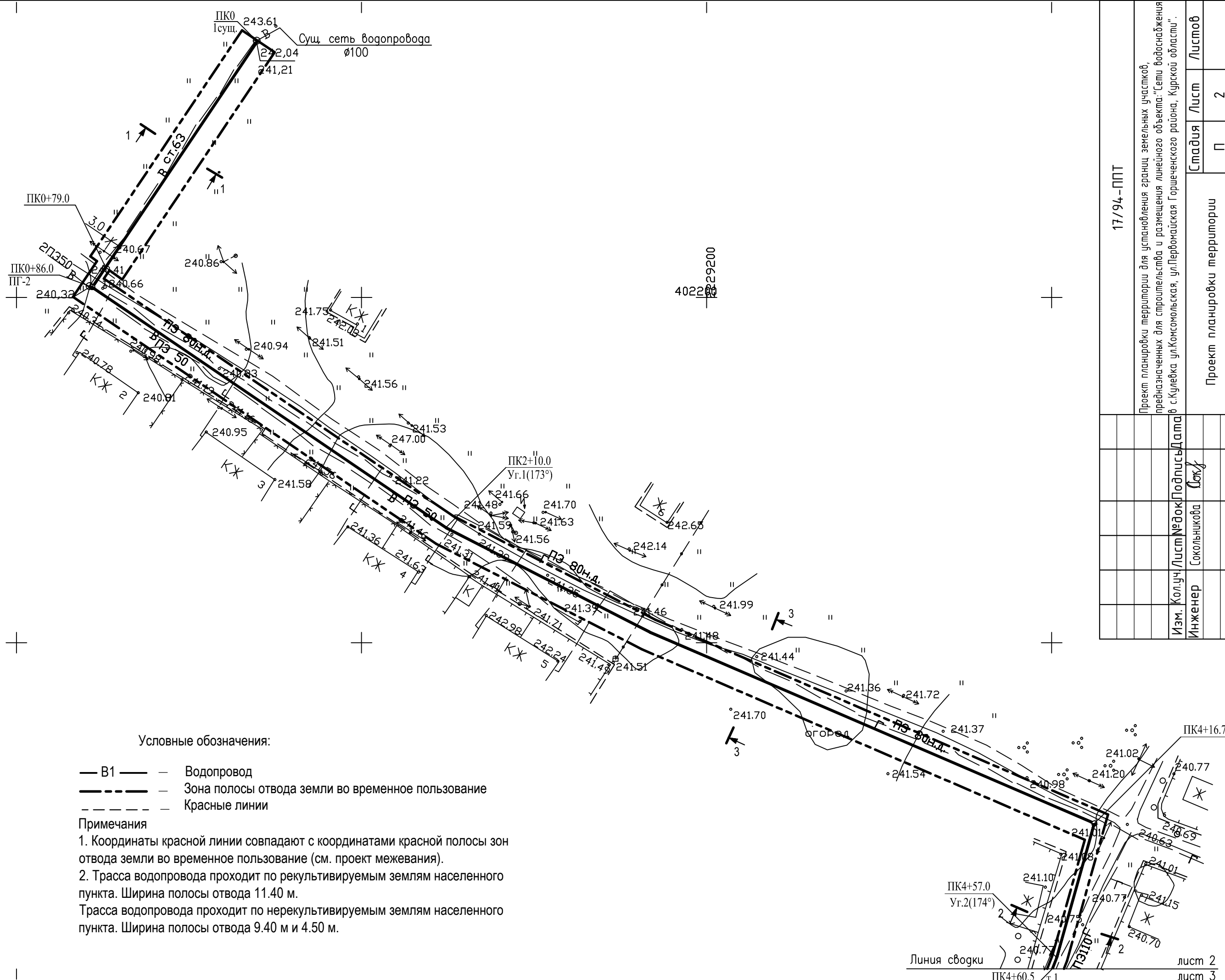
В.И.Домашев

Ине. № подл.	Подпись и дата
Взам. ине. №	Ине. № дубл.
Подпись и дата	
Ине. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	17/94 -ПЗ.ППТ	Лист
						4



						17/94-ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского района, Курской области".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Сокольникова		<i>Сок</i>			П	1	
Н.контр.		Чаплыгин		<i>Ч</i>		Ситуационная схема	000 "Курскстройпроект"		
ГИП		Чаплыгин							



Условные обозначения:

— В1 — — Водопровод  
— — — — — Зона полосы отвода земли во временное пользование  
- - - - - Красные линии

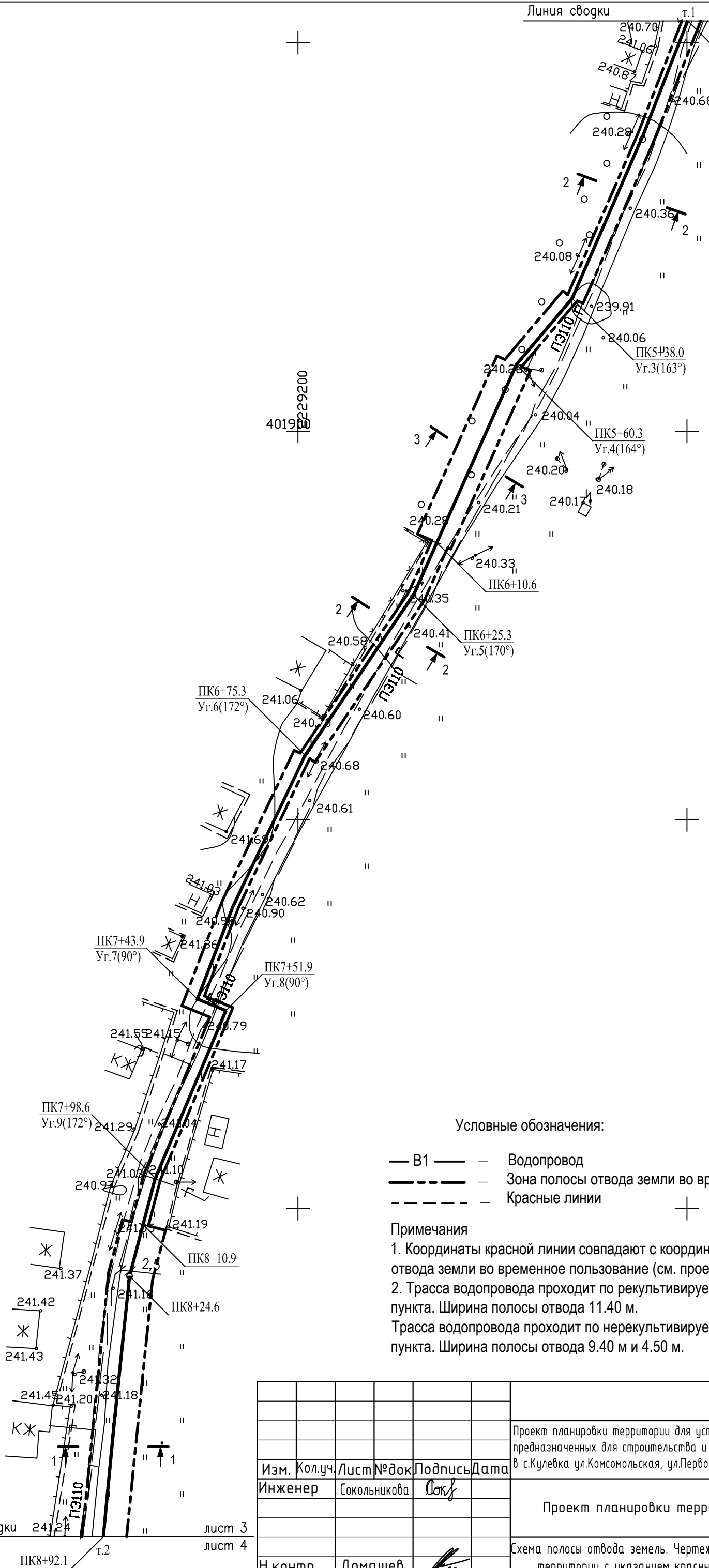
Примечания

1. Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).

2. Трасса водопровода проходит по рекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 11.40 м.

Трасса водопровода проходит по нереккультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 9.40 м и 4.50 м.

17/94-ППТ				Проект планировки территории				Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК0... ПК4+60,5)			
Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения в с. Кулевка ул. Комсомольская, ул. Первомайская Горшеченского района, Курской области".				Стадия				Лист			
				П				2			
				000				"Курскстройпроект"			



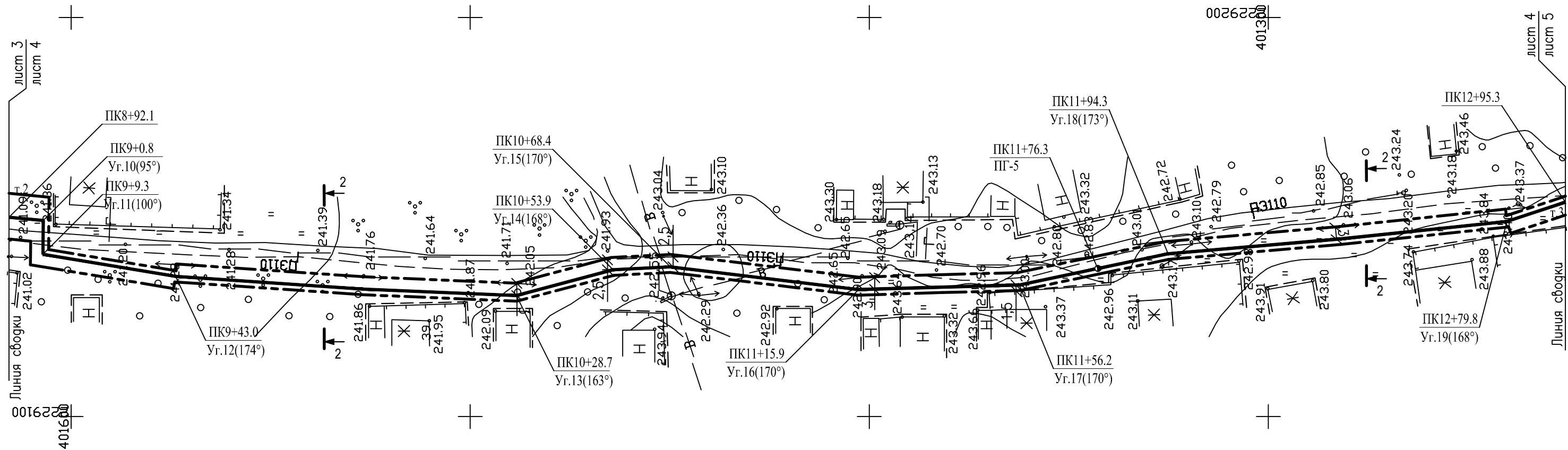
Условные обозначения:

- В1 — — Водопровод
- — — — — Зона полосы отвода земли во временное пользование
- - - - - Красные линии

Примечания

- Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
- Трасса водопровода проходит по рекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 11.40 м.  
Трасса водопровода проходит по нереккультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 9.40 м и 4.50 м.

					17/94-ППТ			
					Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского района, Курской области".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Сокольников	А.С.				П	3	
					Проект планировки территории			
					Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК4+60.5... ПК8+92.1)	000 "Курскстройпроект"		
Н.контр.	Домашев							
ГИП	Домашев							



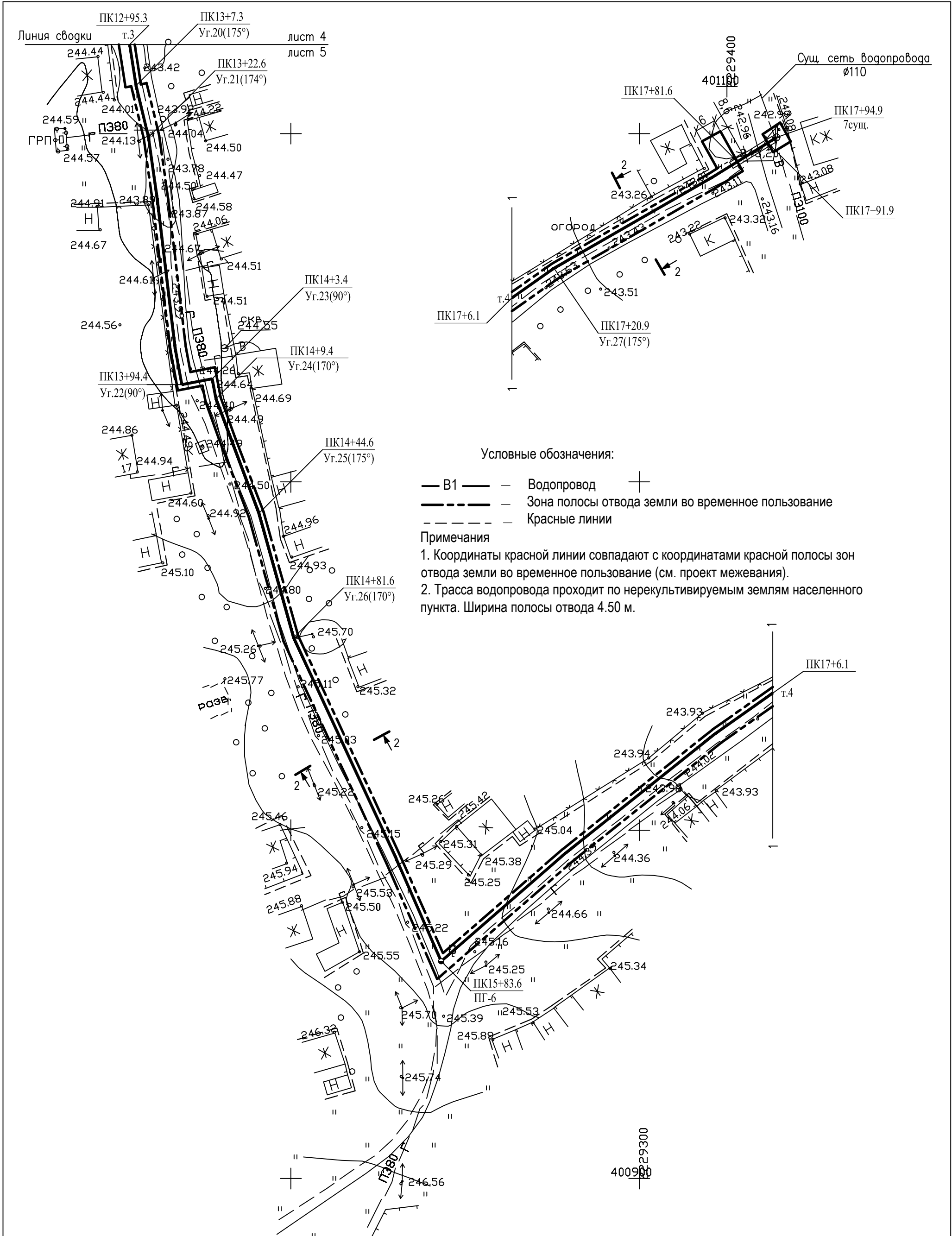
Условные обозначения:

- B1 — — Водопровод
- — — — — Зона полосы отвода земли во временное пользование
- - - - - Красные линии

Примечания

- Координаты красной линии совпадают с координатами красной полосы зон отвода земли во временное пользование (см. проект межевания).
- Трасса водопровода проходит по рекультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 11.40 м.  
Трасса водопровода проходит по нереккультивируемым землям населенного пункта. Ширина полосы отвода 4.50 м.

						17/94-ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского района, Курской области".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Сокольникова			Сок			П	4	
Н.контр.	Домашев					Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК8+92.1... ПК12+95,3)	000 "Курскстройпроект"		
ГИП	Домашев								



						17/94-ППТ			
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского района, Курской области".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Сокольников	А.С.					П	5	
Н.контр.	Домашев					Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий (ПК12+95,3 ... ПК17+94,9)	000 "Курскстройпроект"		
ГИП	Домашев								

Схема полосы временного отвода на участках строительства  
для рекультивируемых земель.

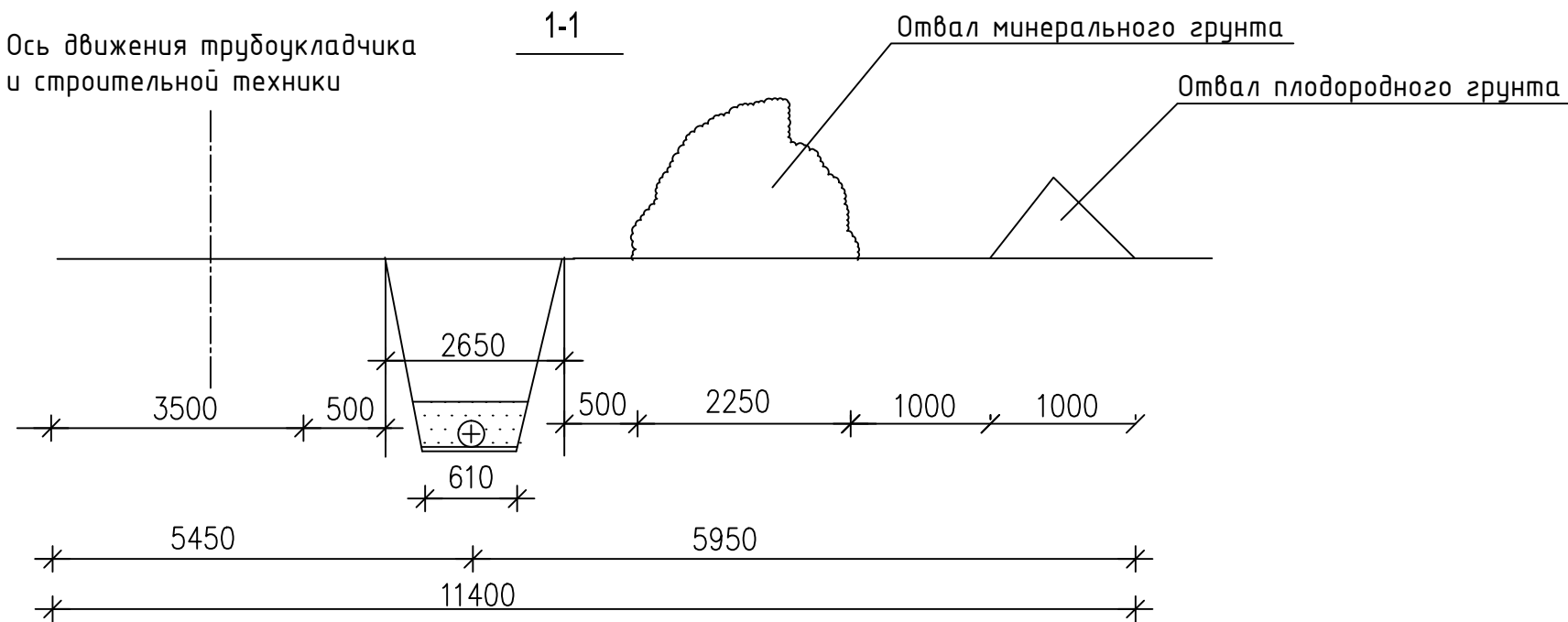
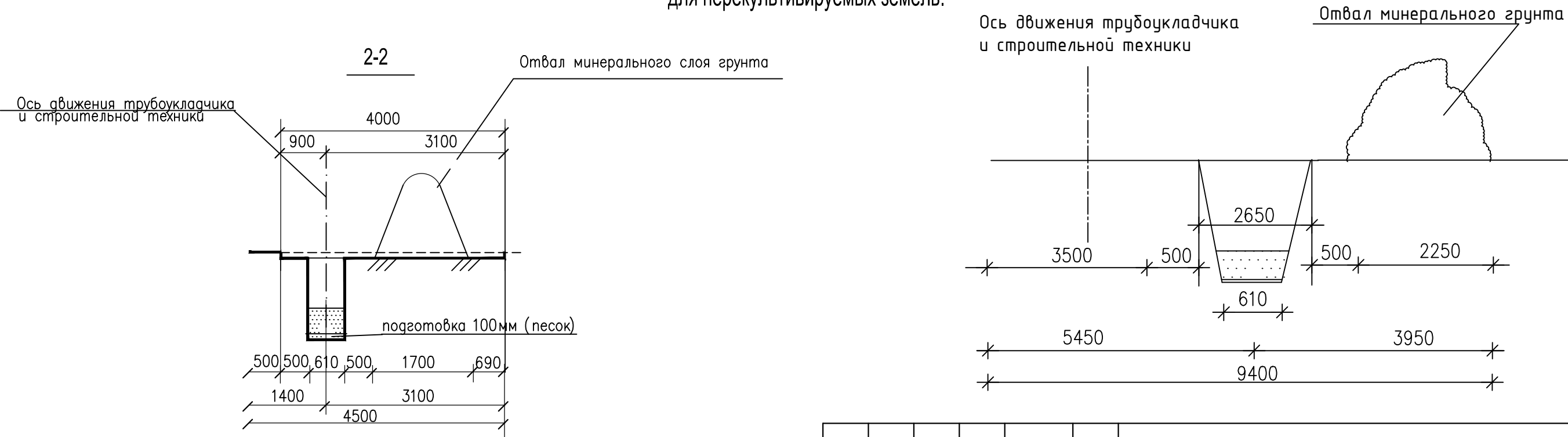


Схема полосы временного отвода на участках строительства  
для нерекультивируемых земель.

3-3



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						17/94-ППТ		
						Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения в с.Кулевка ул.Комсомольская, ул.Первомайская Горшеченского района, Курской области".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Инженер	Сокольников	Ос					П	6
						Сечения для полосы отвода	ООО "Курскстройпроект"	
Н.контр.	Домашев							
ГИП	Домашев							