



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2014 № 959  
306800, Курская область, пос. Горшечное

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРИНЯТИЯ  
РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ  
БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА**

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Горшеченского района Курской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Горшеченского района В. Н. Проскурина.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район» Курской области.

Глава Горшеченского района

Ю. М. Америк

**ПРАВИЛА  
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Основные положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального района (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Горшеченского района Курской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Горшеченского района Курской области (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Горшеченского района Курской области (далее - решение).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, в том числе с элементами реставрации, на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, на техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета муниципального района, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение

информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения может выступать предполагаемый главный распорядитель средств бюджета муниципального района, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы Горшеченского района Курской области, в рамках которого планируется осуществлять инвестиции в целях строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу Горшеченского района Курской области, - предполагаемый главный распорядитель средств бюджета муниципального района в пределах полномочий, определенных в установленной сфере ведения (далее - главный распорядитель).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Горшеченского района Курской области исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Горшеченского района Курской области, стратегий развития Горшеченского района Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Горшеченского района Курской области;

б) поручений и указаний Главы Горшеченского района Курской области и поручений Администрации Горшеченского района Курской области;

в) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий соответственно Горшеченского района Курской области и муниципальных образований района.

## II. Подготовка проекта решения

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения и, в случае если проект решения предусматривает предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы Горшеченского района Курской области согласовывает этот проект с

6. Проект решения подготавливается в форме проекта правового акта Администрации Горшеченского района Курской области.

В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства либо объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем, в порядке, установленном Администрацией Горшеченского района Курской области, а также документам территориального планирования Горшеченского района Курской области в случае, если объект капитального строительства является объектом районного значения, подлежащим отображению в этих документах.

7. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (е

проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта (с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

л) наименование учреждения, на баланс которой будет передаваться объект капитального строительства.

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проект решения могут быть предусмотрены средства бюджета муниципального района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных

9. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном порядке с ответственным исполнителем муниципальной программы Горшеченского района Курской области (в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках мероприятия муниципальной программы Горшеченского района Курской области) проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием одновременно в отдел экономики и труда Администрации Горшеченского района, управление финансов Администрации Горшеченского района, управление строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района, на согласование не позднее чем за 2 месяца до определенной в установленном порядке даты представления показателей прогноза социально-экономического развития Горшеченского района Курской области и проекта бюджета муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период в комиссию по согласованию показателей социально-экономического развития Горшеченского района Курской области и проекта бюджета муниципального района на очередной финансовый год и плановый период (далее Комиссия).

Одновременно с проектом решения в отдел экономики и труда Администрации Горшеченского района по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества также направляются документы, материалы исходные данные, необходимые для расчета указанной в абзаце третьем пункта (настоящих Правил интегральной оценки, и результаты такой интегральной оценки.

10. Оценка влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий соответственно Горшеченского района Курской области и муниципальных образований Горшеченского района проводится управлением строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района в порядке, определяемом Администрацией Горшеченского района Курской области, с учетом взаимной увязки этого объекта с иными объектами капитального строительства муниципальной собственности строительство которых осуществляется либо планируется осуществить на соответствующей территории на основании документов территориального планирования Горшеченского района Курской области.

11. Необходимым условием согласования проекта решения управлением финансов Администрации Горшеченского района является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения, представленного инициатором подготовки проекта решения.

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются в управление финансов Администрации Горшеченского района одновременно с проектом решения.

этого отдела об эффективности использования средств бюджета муниципального бюджета, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства или объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения (в случаях и порядке, которые установлены Порядком проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения утвержденным постановлением Администрации Горшеченского района Курской области "Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения").

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки представляются в отдел экономики и труда Администрации Горшеченского района одновременно с проектом решения.

13. В случае выдачи отделом экономики и труда Администрации Горшеченского района отрицательного заключения об эффективности использования средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства включенного в проект решения, либо объекта недвижимого имущества включенного в проект решения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

14. Необходимым условием согласования проекта решения управлением строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района является наличие сведений о будущем балансодержателе объекта капитального строительства.

При отсутствии юридического лица (балансодержателя) главный распорядитель, инициировавший подготовку проекта решения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, обеспечивает его регистрацию не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты подписания акта приема-передачи и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

15. Отдел экономики и труда Администрации Горшеченского района, управление финансов Администрации Горшеченского района, управление строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района рассматривают проект решения в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

16. После согласования проекта решения с отделами и управлениями, указанными в пункте 14 настоящих Правил, а также после рассмотрения и согласования Комиссией предложений по определению бюджетных ассигнований бюджета муниципального района на очередной финансовый год и плановый период на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств в части

Администрацию Горшеченского района Курской области проект решения в форме проекта нормативного правового акта Администрации Горшеченского района Курской области.

17. После принятия Администрацией Горшеченского района Курской области решения о реализации бюджетных инвестиций в объект муниципальной собственности Горшеченского района Курской области главный распорядитель, инициировавший его подготовку, в установленном порядке предусматривает средства на эксплуатационные расходы, необходимые для содержания объекта капитального строительства после его ввода в эксплуатацию или объекта недвижимого имущества после его приобретения.

18. Принятые до утверждения документов территориального планирования Горшеченского района Курской области решения в отношении объектов капитального строительства районного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Горшеченского района Курской области, но не предусмотренных указанными документами, должны быть приведены в соответствие с этими документами в течение 2 месяцев со дня утверждения таких документов территориального планирования.

19. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.

20. Главный распорядитель подготавливает сводный перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденными в установленном порядке решениями в отношении объектов капитального строительства районного значения и (или) объектов недвижимого имущества и представляет на утверждение в Администрацию Горшеченского района Курской области не позднее определенной в установленном порядке даты представления прогноза социально-экономического развития Горшеченского района Курской области и проекта бюджета муниципального района на очередной финансовый год и на плановый период в Администрацию Горшеченского района Курской области.