



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2017 № 175
306800, Курская область, пос. Горшечное

Об утверждении аукционной документации

Во исполнение постановления Администрации Горшеченского района Курской области от 16.03.2017г. № 159 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», в соответствии со статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального района «Горшеченский район» Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Разместить утвержденную документацию на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район» в сети «Интернет», а также на официальном сайте торгов: <https://torgi.gov.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области В. А. Труфанова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район» в сети «Интернет».

**Глава Горшеченского района
Курской области**



Ю. М. Америк

Утверждено
Постановлением Администрации
Горшеченского района Курской области
от «22» марта 2017 года № 145

Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

РАЗДЕЛ I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.

Администрация Горшеченского района Курской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Организатор аукциона: Администрация Горшеченского района Курской области. Почтовый адрес: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, 28. Телефон (47133) 2-24-83.

Основание проведения торгов: Постановление Администрации Горшеченского района Курской области от 16 марта 2017 г. № 159 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена».

Распоряжение указанным земельным участком осуществляется Администрацией Горшеченского района Курской области на основании пункта 2 ст.3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и с учётом утверждённых решением Представительного Собрания Горшеченского района Курской области от 31.01.2017г. № 133 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Удобенский сельсовет» Горшеченского района Курской области.

Аукцион назначен на «26» апреля 2017 года на 14-00 часов, место проведения аукциона - по адресу Администрации Горшеченского района Курской области: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, 28.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Курская область, р-н Горшеченский, Удобенский сельсовет, в 100 м по направлению на юго-восток от здания мастерской по ремонту сельскохозяйственных машин, кадастровый номер 46:04:150501:312, площадь 27000 кв. метров, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для производственной деятельности, без права строительства зданий, сооружений.

Ограничения (обременения): часть земельного участка площадью 1558 кв.м. входит в состав зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ 1611 ПС Орловка" протяженностью по трассе 7503 м, расположенная в Горшеченском районе Курской области, зона с особыми условиями использования территорий.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определён в сумме 29 309 (двадцать девять тысяч триста девять) рублей 85 коп. – на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости Участка, указанной в кадастровой выписке о земельном участке от 13.03.2017г. № 46/17-1-111742, кадастровая стоимость составляет 1953990,00 рублей.

Шаг аукциона установлен в размере 3 % начального размера годовой арендной платы и составляет 879 (восемьсот семьдесят девять) рублей 30 коп.

Размер задатка – 5861 (пять тысяч восемьсот шестьдесят один) руб. 97 коп., что составляет 20% от начального размера годовой арендной платы.

Срок договора аренды – 10 (десять) лет с даты заключения договора аренды.

Сведения о видах разрешённого использования: для производственной деятельности (без права возведения зданий, сооружений).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона установлен в соответствии статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

К участию в аукционе допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе, представившие необходимые документы и обеспечившие поступление в срок установленной суммы задатка.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счёт Администрации Горшеченского района Курской области по следующим реквизитам: получатель – УФК по Курской области (Администрация Горшеченского района Курской области, л/с 05443005920), ИНН: 4604004372, КПП: 460401001, Расчётный счёт: 40302810838073000130, в ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК, БИК: 043807001.

В графе «назначение платежа» платежного поручения (квитанции) следует указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды, согласно информационного сообщения Администрации Горшеченского района Курской области.

Данное Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до «21» апреля 2017 г. включительно к участию в аукционе не допускаются.

Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: www.torgi.gov.ru, или официальном сайте Горшеченского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

Ознакомиться и получить форму заявки, проект договора аренды, иные документы и сведения можно по адресу: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, 28. Телефон (47133) 2-24-83.

Осмотр участка на местности состоится по средам с 14.00 до 17.00 мин. по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя. Контактный телефон (47133) 2-24-83.

Прием заявок на участие в аукционе ведется по адресу: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, 28. Администрации Горшеченского района Курской области с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 ежедневно кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней со дня опубликования настоящего извещения по «21» апреля 2017 г. включительно.

Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в 14 часов 30 минут «24» апреля 2017 г.

Время, дата и место проведения аукциона - 14-00 часов «26» апреля 2017 года по адресу: 306800, Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Кирова, 28. Телефон (47133) 2-24-83., актовый зал, Администрации Горшеченского района Курской области.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы за земельный участок. Подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте его проведения.

Внесенный победителем аукциона задаток в течение трех дней со дня подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор аренды земельного участка заключается между Организатором аукциона – Администрацией Горшеченского района Курской области - и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети "Интернет" и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона для подписи.

Документация об аукционе, содержащая форму заявки, проект договора аренды земельного участка доступна бесплатно для ознакомления и скачивания на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/> и официальном сайте Горшеченского района <http://gorshechr.rkursk.ru/>.

РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ АУКЦИОНА.

1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

1.1. Для участия в аукционе заявитель представляет Администрации Горшеченского района Курской области в срок, установленный в извещении о проведении аукциона:

- заявку по утверждённой Организатором аукциона форме (Приложение №1 к документации);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка;
- иные документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении о проведении аукциона (Раздел I).

1.2. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Администрации Горшеченского района Курской области, другой - у заявителя.

1.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Администрацией Горшеченского района Курской области в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На одном экземпляре заявки Администрацией Горшеченского района Курской области делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Экземпляр заявки с отметкой возвращается заявителю.

1.5. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю. На заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

1.6. Заявитель имеет право отозвать принятую Администрацией Горшеченского района Курской области заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию Горшеченского района Курской области. Администрация Горшеченского района Курской области обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

1.7. Приём документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

2. Порядок внесения задатка и его возврата.

2.1. Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по оплате приобретаемого на аукционе права на заключения договора аренды земельного участка. Задаток заявителя, заключившего с Администрацией Горшеченского района Курской области

договор аренды земельного участка по результатам аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.2. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на основании Извещения о проведении аукциона, являющегося публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

2.3. Допускается перечисление суммы задатка третьими лицами. В этом случае обязательно указание плательщиком суммы задатка в платёжном поручении имени (наименования) заявителя, за которого вносится задаток.

2.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации Горшеченского района Курской области, является выписка со счета. После окончания срока подачи заявок Администрация Горшеченского района Курской области представляет выписку по счёту с данными о поступивших задатках в Комиссию для рассмотрения заявок (далее - Комиссию). В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет Администрации Горшеченского района Курской области, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.5. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Администрации Горшеченского района Курской области в качестве задатка. Администрация Горшеченского района Курской области не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

2.6. Возврат денежных средств осуществляется на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе. Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию Горшеченского района Курской области об изменении своих реквизитов. Администрация Горшеченского района Курской области не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал ее об изменении своих реквизитов.

2.7. Случаи возврата задатка заявителям (участникам аукциона).

2.7.1. В случае, если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Администрацией Горшеченского района Курской области на описи представленных заявителем документов.

2.7.2. В случае, если заявитель по итогам рассмотрения заявок не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней со дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

2.7.3. В случае если заявитель не признан победителем аукциона – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней со дня подведения итогов аукциона.

2.7.4. В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – задаток возвращается ему в течение 3 (трёх) дней с даты получения Администрацией Горшеченского района Курской области письменного уведомления претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок - задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.7.5. В случае если заявитель, оплативший задаток, но не представивший Администрации Горшеченского района Курской области заявку на участие в аукционе в установленном порядке, не явился до даты проведения аукциона - задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона.

2.7.6. В случае если заявитель, представивший заявку и признанный участником аукциона, не явился на аукцион в назначенное время - задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников аукциона (пункт 2.7.3.).

2.7.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине неявки участников на аукцион (если были допущены два и более участников), либо если ни один из участников торгов после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет – задаток возвращается участникам аукциона в течение 3 (трёх) дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

2.7.8. В случае переноса срока проведения аукциона – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения аукциона. Если заявитель (участник) желает принять участие в

аукционе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет Администрацию Горшеченского района Курской области и задаток остается на расчетном счете Администрации Горшеченского района Курской области до подведения итогов аукциона.

2.7.9. В случае отказа от проведения аукциона (отмены аукциона) Администрацией Горшеченского района Курской области – задаток возвращается заявителям или участникам в течение 3 (трёх) дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения аукциона (отмене аукциона).

2.8. Основания для не возврата задатка участнику аукциона.

2.8.1. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации, засчитываются в счёт арендной платы за него.

2.8.3. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 или 7.1, не заключившими договор аренды земельного участка по истечении 30 дней со дня направления им Администрацией Горшеченского района Курской области аукциона проекта указанного договора вследствие уклонения от его заключения, не возвращаются и переходят в собственность Администрации Горшеченского района Курской области.

3. Порядок рассмотрения заявок.

3.1. В день определения участников аукциона, установленный в Извещении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в соответствии с извещением о проведении аукциона, или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.2. Администрация Горшеченского района Курской области ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается присутствующими членами Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.3. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Администрация Горшеченского района Курской области направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Порядок проведения аукциона.

4.1. Аукцион проводится в месте и по времени, указанным в Извещении о проведении аукциона.

4.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведёт аукционист в присутствии Комиссии;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в пределах 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4.3. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

5. Признание аукциона несостоявшимся.

5.1. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в аукционе участвовал только один участник;

3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

5) победитель или единственный участник аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Горшеченского района Курской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

5.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Горшеченского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальному размеру годовой арендной платы, установленному в настоящей документации.

6. Оформление результатов аукциона.

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Администрации Горшеченского района Курской области.

В протоколе также указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

6.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.3. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Заключение договора аренды по результатам аукциона.

7.1. Администрация Горшеченского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 4 к документации.

7.2. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 5.2. – 5.3. документации, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов в сети "Интернет".

7.3. Администрация Горшеченского района Курской области вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Администрации Горшеченского района Курской области указанный договор аренды земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

7.4. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Администрации Горшеченского района Курской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

7.5. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Администрации Горшеченского района Курской области подписанные им договоры, Администрация Горшеченского района Курской области вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

8. Реестр недобросовестных участников аукционов.

8.1. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8.3. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 5.2, 5.3 или 7.1 настоящей документации, в течение тридцати дней со дня направления им Администрацией Горшеченского района Курской области проекта указанного договора не подписали и не представили Администрации Горшеченского района Курской области указанные договоры, Администрация Горшеченского района Курской области в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения о таком лице, предусмотренные частью 29 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.4. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Главе Горшеченского
района Курской области
Ю. М. Амереву

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

п. Горшечное

2017 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

В лице _____,

(Ф.И.О., должность (для юридического лица))

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв. м. из категории земель: _____.
Разрешенное использование: _____. Местоположение земельного участка: _____. Кадастровый номер: _____.

Обременений не зарегистрировано;

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «_____» № _____ от «___» _____ 2017г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2017г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Горшеченского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Телефон претендента _____

Адрес электронной почты претендента _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____ / _____ /

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана « ____ » _____ 201__ г. № _____

(наименование организации доверителя)
находящееся по адресу: _____, в
лице _____ (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован
по адресу), действующего на основании _____
настоящей доверенностью уполномочивает _____ (должность, Ф.И.О., паспорт серия, №, кем и когда выдан,
зарегистрирован по адресу)

быть представителем _____ (наименование организации доверителя) на торгах
в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____
кв. м. из категории земель: _____. Разрешенное использование:
_____. Местоположение земельного участка:
_____. Кадастровый номер: _____, в областном
бюджетном учреждении «Фонд имущества Курской области» с правом предоставлять и
получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона,
подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт
приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с
выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до _____ / (сроком на _____)

Подпись _____ / _____ удостоверяю

Руководитель _____ / _____

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «_____» № ____ от «___» _____ 2017 г., и (или) в извещении № _____ от «___» _____ 2017 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.

ДОГОВОР №
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

«___» _____ 2017 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Амерева Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола _____ № ____ от _____ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок, категории земель: _____, вид разрешенного использования _____ площадью _____ кв. м. Местоположение: _____. Кадастровый номер: _____. Обременения: _____. (далее – Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. Срок аренды – 10 (десять) лет с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - _____ (_____) руб. ____ коп., _____ (_____) руб. ____ коп. в квартал.

За весь период аренды - _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально на основании расчета арендной платы и акта приема-передачи земельного участка один раз в квартал (до 10 марта, до 10 июня; до 10 сентября; до 10 декабря), на счет УФК по Курской области _____ ИНН _____; КПП _____; р/сч _____ в Отделении Курск г. Курск. БИК _____; код платежа - _____; ОКТМО _____.

Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 30-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, ежемесячно на основании счета и акта приема-передачи оказанных услуг до 10 числа соответствующего квартала арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Горшеченского района
Курской области

Адрес: 306800, Курская область, Горшеченский район, поселок Горшечное, ул. Кирова, 28

т. (47133) 2-30-15, 2-24-57

факс (47133) 2-17-77

ИНН 4604004372

КПП 460401001

БИК 043807001

л/с 03443005920 в отделении по Горшеченскому району УФК по Курской области, зарегистрирована
23 декабря 2005 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 6 по Курской области

(подпись)
М.П. Глава Горшеченского
района Курской области
Ю. М. Америк

АРЕНДАТОР

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

п. Горшечное
Горшеченского района
Курской области

«___» _____ 2017 г.

Администрация Горшеченского района Курской области, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы Амерева Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола № _____ от _____ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № _____ аренды земельного участка от _____ 2017 г. передал Арендатору в аренду земельный участок, категории земель: _____, вид использования _____, площадью _____ кв. м. Местоположение: _____. Кадастровый номер: _____. Обременения _____, а

Арендатор принял от Арендодателя указанный земельный участок.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Горшеченского района
Курской области

Адрес: 306800, Курская область, Горшеченский район,
поселок Горшечное, ул. Кирова, 28
т. (47133) 2-30-15, 2-24-57
факс (47133) 2-17-77
ИНН 4604004372
КПП 460401001
БИК 043807001
л/с 03443005920 в отделении по Горшеченскому району
УФК по Курской области, зарегистрирована
23 декабря 2005 года Межрайонной инспекцией ФНС
России № 6 по Курской области

(подпись)
М.П. Глава Горшеченского
района Курской области
Ю. М. Амерев

Приложение № 2 к договору № ____
аренды земельного участка
от « ____ » _____ 2017 г.

Расчет арендной платы

Площадь земельного участка - всего	кв.м.	_____
Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона	руб. за участок	_____
Размер арендной платы за 49 лет всего	руб.	_____
в том числе размер задатка	руб.	_____
Сроки внесения арендной платы	Ежеквартально до 10 марта, до 10 июня; до 10 сентября; до 10 декабря	

Арендодатель:
Глава Горшеченского района Курской области

Арендатор:

_____ Ю. М. Америк
м.п.