



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2014 № 164
306800, Курская область, пос. Горшечное

О создании аукционной комиссии

В соответствии с ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального района «Горшеченский район» Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 2.

3. Постановление Администрации Горшеченского района Курской области от 30.11.2011 года № 1277 «Об аукционе (конкурсе) по продаже

земель или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Горшеченского района Курской области В. Н. Проскурина.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Горшеченский район» в сети «Интернет».

**Глава Горшеченского района
Курской области**



Ю. М. Амерев

Приложение №1 к
Постановлению Администрации
Горшеченского района Курской области
от 17.03.2017 г. № 164

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

Председатель комиссии:

В. Н. Проскурин

-Первый заместитель Главы Администрации
Горшеченского района Курской области

Заместитель председателя комиссии:

В. А. Труфанов

- и.о. начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области

Секретарь комиссии:

И. В. Латорцева

-главный специалист-эксперт по земельным правоотношениям управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области

Члены комиссии:

М. И. Белозеров

- и.о. начальника юридического отдела
Администрации Горшеченского района Курской области

Н. В. Куликовская

- ведущий специалист- эксперт юридического отдела
Администрации Горшеченского района Курской области

Н. С. Авдеева

-главный специалист-эксперт имущественных правоотношений и охраны окружающей среды управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района Курской области

**Положение об аукционной комиссии по проведению аукционов по
продаже земельных участков и аукционов на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности или государственная собственность на которые не
разграничена**

(далее – Положение)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Горшеченский район» Курской области или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Горшеченского района.

2. Аукционная комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, законодательством Российской Федерации, законами Курской области, нормативно правовыми актами Администрации Горшеченского района Курской и настоящим Положением.

3. Свою деятельность аукционная комиссия осуществляет на постоянной основе.

4. Заседания аукционной комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей на участие в аукционе, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) из соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе

аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

2. Аукционная комиссия проводит аукционы по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

III. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Работа аукционной комиссии осуществляется путем участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.
2. Организует работу аукционной комиссии и ведет ее заседания председатель аукционной комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя.
3. Аукционная комиссия правомочна решать вопросы при наличии 2/3 ее членов.
4. Решения аукционной комиссии принимаются путем прямого открытого голосования.
5. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.
6. В случае отсутствия члена аукционной комиссии по уважительным причинам, для участия в работе аукционной комиссии может быть направлено замещающее его лицо.
7. Аукционная комиссия не допускает заявителя к участию в аукционе в случае, если:
 - 1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;
 - 2) не поступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) поданы заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
8. Решение аукционной комиссии о признании заявителей участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается

председателем и всеми членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

9. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется соответствующий протокол, который подписывается организатором аукциона.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

15. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. В случае несогласия одного члена аукционной комиссии или нескольких членов аукционной комиссии с решением комиссии, то они подписывают протокол, но в протоколе излагают письменно свое мнение.