



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

**И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

КУРСКИЙ ФИЛИАЛ

ИНН/КПП 7701018922/463243001, ОКПО 13438442, ОГРН 1027739346502

305004, Курская область, г. Курск, ул. Садовая, дом 12

Тел/факс (4712) 391781, E-mail: kurskaya_obl@rosinv.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
в его составе для установления границ земельных участков
предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:
«Распределительный газопровод в. с. Быстрик-3 Горшеченского района
Курской области»**

ТОМ III

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка. Чертежи.**

Кадастровый инженер

/Фетисова И.Е./

г. Курск 2015 г.

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Чертеж проекта межевания территории: с. Быстрик	8
3.	Схема поворотных точек: с. Быстрик	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: **«Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области»**, согласно ст. 43 Градостроительного кодекса от 29.12.2004 г. ФЗ-190.

В качестве исходного материала были использованы:

При разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта принята во внимание следующая ранее разработанная документация:

1. «Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод д в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области»;
2. Топографическая съемка территории в масштабе 1:1000, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
3. Постановление администрации Горшеченского района Курской области «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: Распределительный газопровод д в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области» №546 от 24.09.2015 г.;
4. Ортофотопланы, Масштаб 1:2000, 2010 г.;
5. Сведения с портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области
6. Публичная кадастровая карта.

Правовая, нормативная и методическая база используемая для проведения работ:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 – ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Этапы разработки проекта межевания территории.

1. Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:
 - Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
 - Обоснование границ устанавливаемых земельных участков;
 - Обоснование формируемых территорий общего пользования;
 - Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания в том числе: территории земельных участков , предоставленных для строительства, территории общего пользования, территорий зон с особыми условиями использования.
2. Разработка графических материалов проекта межевания территории:
 - Чертежи межевания территории М 1:1000;
 - Схемы поворотных точек земельного участка М 1:2000.

Целью проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является обеспечение процесса

строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных ГрадК РФ, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Учитывались полученные сведения из ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном ранее межевании земельных участков.

Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения.

В проектных границах зоны залегание полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены охранные зоны на территории освоения:

- Высоковольтная линия 10 кВ – 10 м в каждую сторону от крайних проводов;
- Подземный газопровод- 5 м.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Анализ существующего положения.

Территория, для которой был подготовлен проект межевания территории линейного объекта: «Распределительный газопровод д в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области» в черте населенного пункта на землях государственной собственности. Проектируемая территория, на

которую разрабатывается проект межевания, расположена в кадастровых кварталах; с. Быстрик - 46:04:050101; 46:04:050102; 46:04:050103.

Зона полосы отвода земли во временное пользование формировалось согласно данных «Проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод д в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области», 2015 г. Ширина зоны отвода составила 7 м. Через водные объекты (пруды, реки) и балки зона полосы отвода во временное пользование не формировалась. Площадь зоны отвода показана в графической части проекта межевания территории – на схеме поворотных точек. В постоянное пользование земельные участки сформированы не были.

Чертеж границ земельных участков.

Чертеж межевания территории выполнялся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СНИПа 11-04-2003** (в части, не противоречащей действующему законодательству о градостроительной деятельности). На чертеже показаны границы формируемых земельных участков, а также земельные участки, интересы которых были затронуты при подготовке проектных работ. Условными обозначениями показаны границы и кадастровые номера данных участков. Также выявлены участки, местоположение которых подлежит уточнению, т.к. в ГКН существуют с наличием кадастровой ошибки.

При разработке проектов межевания учитывались:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- публичные сервитуты.

Всё применявшееся в ходе работ программное обеспечение (ПО) для ПК является лицензировано и имеет сертификат соответствующего образца. На основании полученных материалов планировки территории составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

Координаты поворотных точек границ земельного участка приведены в системе координат МСК-46.

Исполнитель:

Кадастровый инженер

И.Е.Фетисова

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Г1

Г3

Г1

46:04:050101

46:04:000000:405

• 1
- Полоса отвода земли во временное пользование

- Проектируемый газопровод низкого давления

- Спутник-проводник проектируемый

- Проектируемый газопровод среднего давления

- Существующий газопровод

- Линия электропередачи

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

- Красная линия

- Земельный участок, существующий в ГКН

- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН

- Поворотная точка



					Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик			
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"			
Изм.	Коп.уч	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.		п	1	5
					Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Г1

Г3

Г1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли во временное пользование

- Проектируемый газопровод низкого давления

- Спутник-проводник проектируемый

- Проектируемый газопровод среднего давления

- Существующий газопровод

- Линия электропередачи

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

- Красная линия

- Земельный участок, существующий в ГКН

- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН

- Поворотная точка

46:04:050101

46:04:050102

46:04:050103

46:04:000000:405

1

						Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик		
						Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"		
Изм.	Коп.уч	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.		п	2	5
					Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Полоса отвода земли во временное пользование

Г1-

- Проектируемый газопровод низкого давления

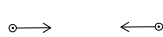
- Спутник-проводник проектируемый

ГЗ

- Проектируемый газопровод среднего давления

「1-

- Существующий газопровод



- Линия электропередачи

46:04:050101

- Номер кадастрового квартала

• • • •

- Граница кадастрового квартала

- Красная линия



- Земельный участок, существующий в ГКН

46:04:000000:405

- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН

- 1

- Поворотная точка

					Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик			
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"			
Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.		п	3	5
					Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		

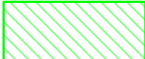








ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли во временное пользование
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Спутник-проводник проектируемый
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Существующий газопровод
- Линия электропередачи
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Земельный участок, существующий в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН
- Поворотная точка

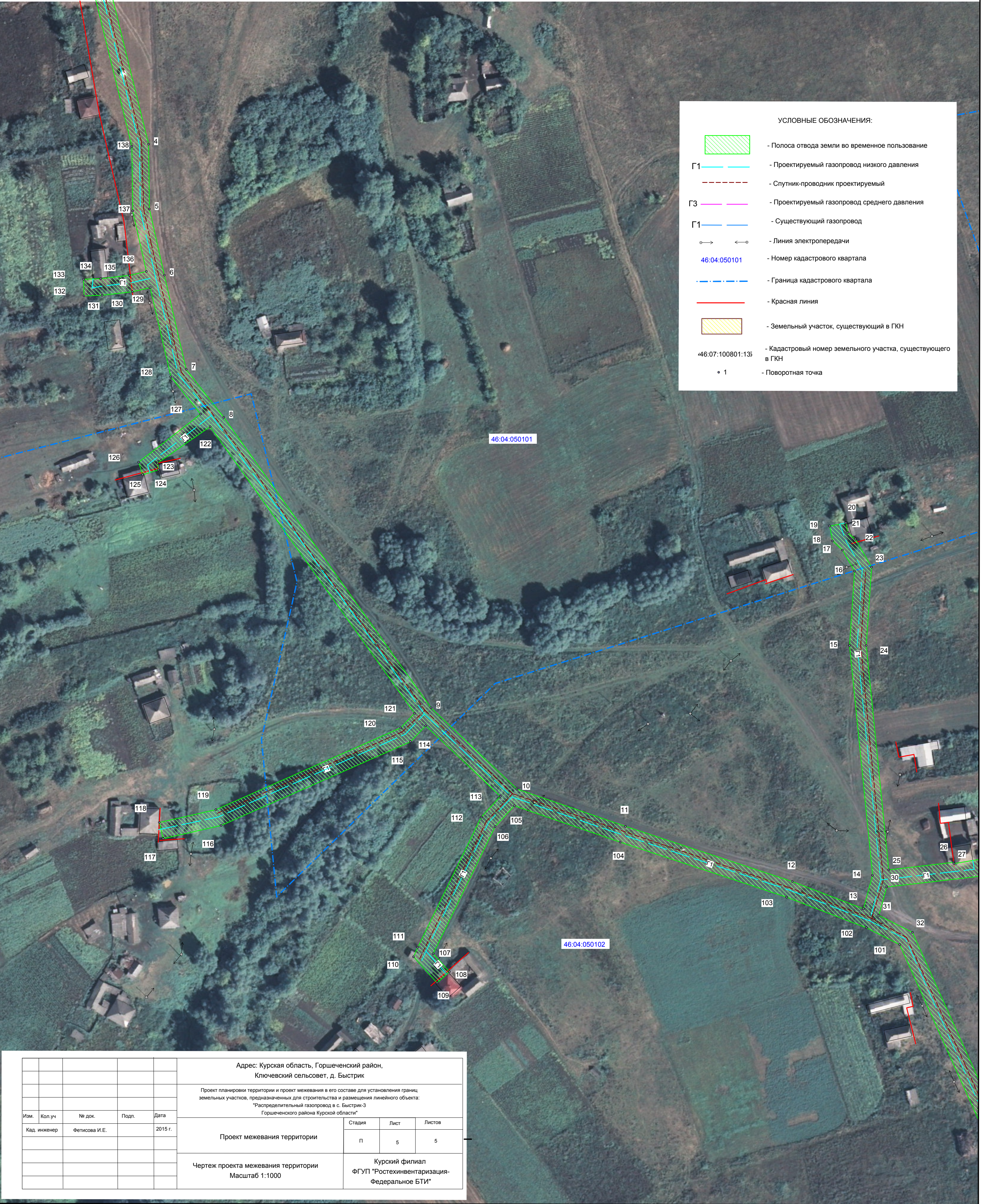
Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер	Фетисова И.Е.			2015 г.

Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик			
Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	5
Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		

	- Полоса отвода земли во временное пользование
Г1 	- Проектируемый газопровод низкого давления
	- Спутник-проводник проектируемый
Г3 	- Проектируемый газопровод среднего давления
Г1 	- Существующий газопровод
	- Линия электропередачи
46:04:050101	- Номер кадастрового квартала
	- Граница кадастрового квартала
	- Красная линия
	- Земельный участок, существующий в ГКН
46:07:100801:13	- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН
° 1	- Поворотная точка

					Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"
Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.	<div> <div>Проект межевания территории</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> </div> <div> <div>п</div> <div>4</div> <div>5</div> </div>
					<div> <div>Чертеж проекта межевания территории</div> <div>Масштаб 1:1000</div> </div> <div> <div>Курский филиал</div> <div>ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"</div> </div>

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



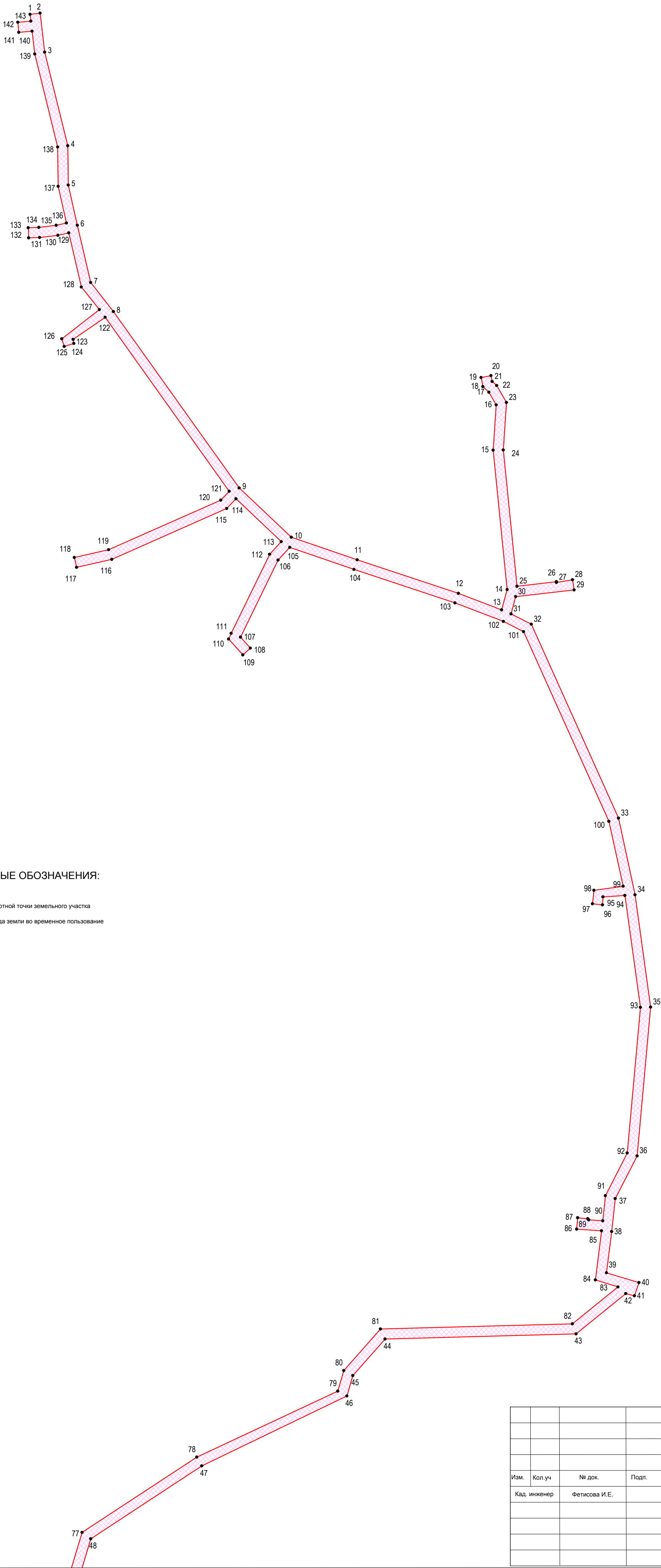
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли во временное пользование
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Спутник-проводник проектируемый
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Существующий газопровод
- Линия электропередачи
- Номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Земельный участок, существующий в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН
- Поворотная точка

Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик				
Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"				
Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.
Проект межевания территории			Стадия	Лист
			п	5
Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000			Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"	

СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

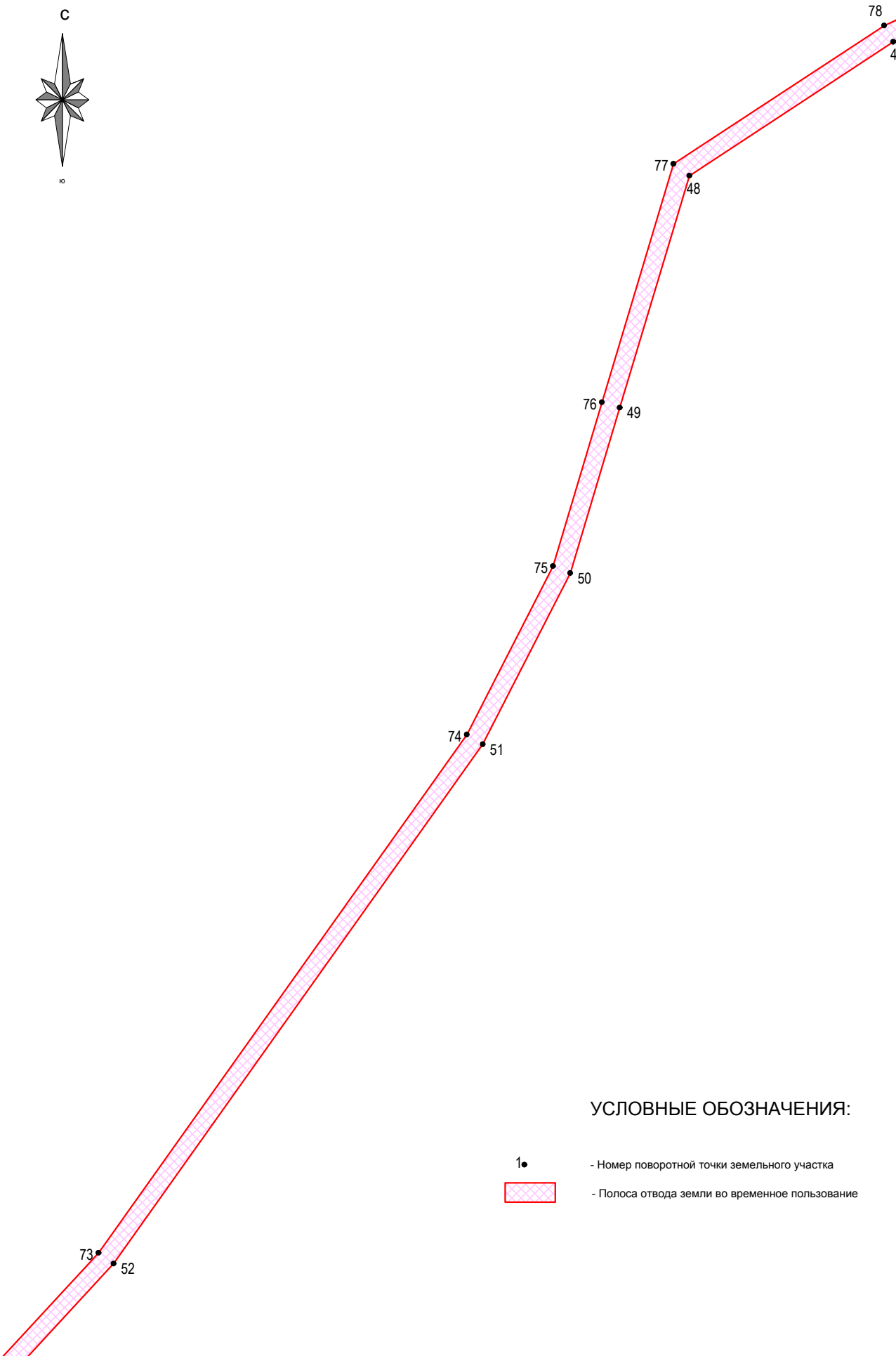
Система координат МСК-46



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1• - Номер поворотной точки земельного участка
- Полоса отвода земли во временное пользование

					Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик			
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"			
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.		П	1	3
					Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:2000	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- 1. - Номер поворотной точки земельного участка
-  - Полоса отвода земли во временное пользование

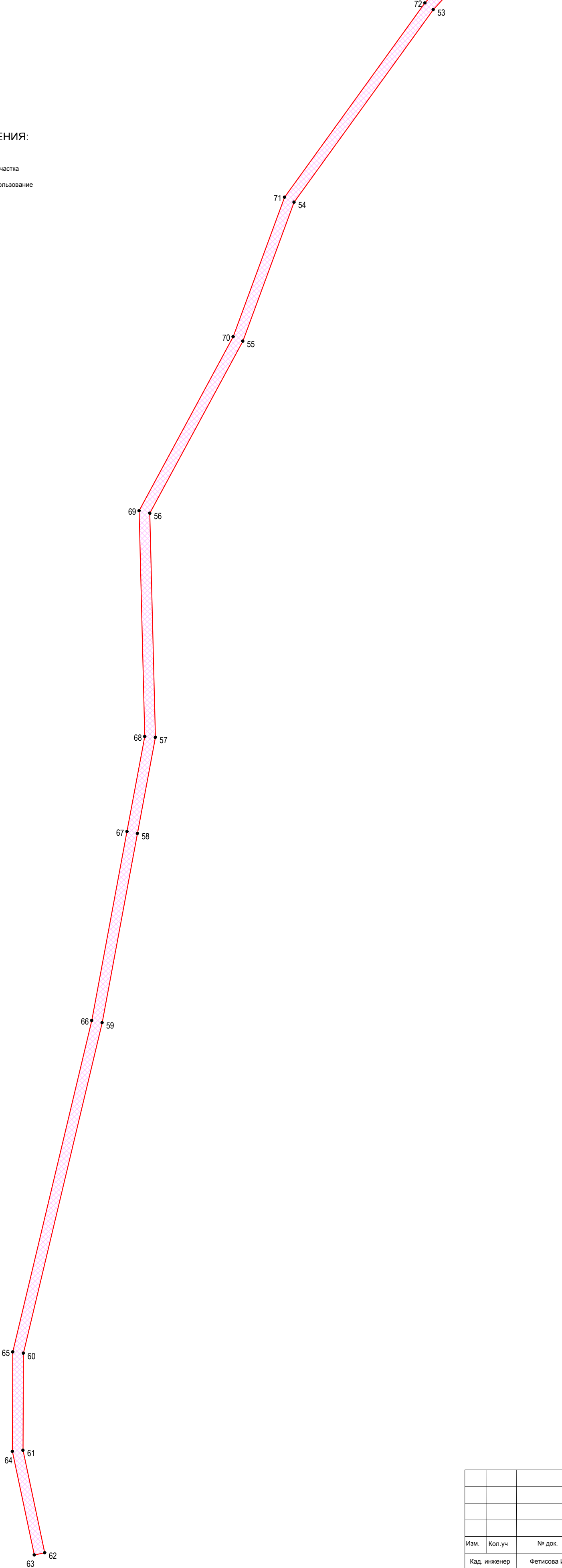
СХЕМА ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Система координат МСК-46



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер поворотной точки земельного участка
- Полоса отвода земли во временное пользование



Ведомость координат поворотных точек
земельного участка во временное пользование

№	X	Y	№	X	Y
1	402031,02	2210069,27	72	400439,02	2209767,14
2	402031,84	2210076,22	73	400570,65	2209888,71
3	402004,85	2210079,41	74	400765,82	2210027,44
4	401940,1	2210095,39	75	400829,27	2210059,88
5	401912,88	2210095,72	76	400890,99	2210078,33
6	401885,11	2210102,01	77	400980,78	2210105,31
7	401845,51	2210111,21	78	401032,88	2210184,66
8	401825,42	2210126,98	79	401078,51	2210282,21
9	401703,39	2210214	80	401092,74	2210286,37
10	401669,29	2210250,06	81	401121,5	2210311,75
11	401653,63	2210295,65	82	401125,06	2210444,55
12	401630,46	2210365,68	83	401150,59	2210476,1
13	401619,01	2210395,56	84	401155,44	2210460,47
14	401633,09	2210399,41	85	401189,38	2210464,74
15	401729,5	2210389,73	86	401190,6	2210447,49
16	401760,84	2210391,86	87	401198,45	2210448,22
17	401769,64	2210386,76	88	401197,8	2210455,2
18	401773,49	2210382,6	89	401197,08	2210455,13
19	401779,75	2210381,38	90	401196,34	2210465,56
20	401781,08	2210388,24	91	401213,72	2210467,4
21	401777,03	2210389,03	92	401243,23	2210482,49
22	401774,23	2210392,17	93	401344	2210491,63
23	401762,5	2210398,98	94	401421,44	2210480,89
24	401729,61	2210396,74	95	401420,44	2210465,75
25	401635,33	2210406,21	96	401414,89	2210465,4
26	401638,51	2210433,48	97	401415,65	2210458,45
27	401637,99	2210433,56	98	401425,01	2210459,48
28	401639,83	2210444,66	99	401427,81	2210479,74
29	401632,8	2210445,76	100	401472,74	2210469,8
30	401628,17	2210405,33	101	401603,97	2210410,77
31	401616,22	2210402,06	102	401611,02	2210396,83
32	401609,1	2210416,13	103	401623,86	2210363,33
33	401474,95	2210476,48	104	401646,99	2210293,41
34	401421,9	2210487,9	105	401662,26	2210248,98
35	401344,17	2210498,68	106	401653,49	2210240,9
36	401241,25	2210489,35	107	401600,12	2210214,91
37	401211,69	2210474,23	108	401592,55	2210221,73
38	401188,88	2210471,74	109	401587,86	2210216,53
39	401160,39	2210468,15	110	401598,81	2210206,66
40	401153,6	2210490,65	111	401602,81	2210208,45
41	401144,45	2210487,51	112	401657,48	2210235,06
42	401145,96	2210481,5	113	401666,22	2210243,12
43	401118,12	2210447,11	114	401695,87	2210211,76
44	401114,58	2210314,98	115	401689,16	2210205,38
45	401089,28	2210292,65	116	401653,98	2210125,86
46	401075,16	2210288,52	117	401648,44	2210101,46
47	401026,76	2210188,07	118	401655,24	2210099,91
48	400976,33	2210111,27	119	401660,64	2210123,65
49	400888,99	2210085,03	120	401694,97	2210201,29
50	400826,66	2210066,39	121	401701,07	2210207,08
51	400762,18	2210033,44	122	401821,45	2210121,24
52	400566,6	2209894,41	123	401806,14	2210099,1
53	400434,57	2209772,57	124	401803,35	2210099,58
54	400307,5	2209680,73	125	401801,24	2210092,9
55	400215,79	2209646,93	126	401806,55	2210091,23
56	400102,19	2209585,54	127	401826,73	2210117,26
57	399954,31	2209589,21	128	401842,38	2210104,75
58	399890,92	2209577,35	129	401879,84	2210096,04
59	399766	2209554,06	130	401878,15	2210088,58
60	399547,89	2209502,08	131	401876,65	2210075,89
61	399483,8	2209501,83	132	401876,38	2210068,31
62	399416,17	2209516,18	133	401883,37	2210068,06
63	399414,71	2209509,33	134	401883,63	2210075,35
64	399483,08	2209494,83	135	401885,06	2210087,4
65	399548,72	2209495,08	136	401886,66	2210094,48
66	399767,46	2209547,2	137	401912,06	2210088,73
67	399892,21	2209570,47	138	401939,2	2210088,4
68	399954,88	2209582,19	139	402003,6	2210072,51
69	400103,88	2209578,49	140	402019,37	2210070,65
70	400218,68	2209640,53	141	402018,58	2210061,47
71	400310,82	2209674,49	142	402025,55	2210060,84
			143	402026,32	2210069,83
			1	402031,02	2210069,27

Площадь 3899 кв.м.

					Адрес: Курская область, Горшеченский район, Ключевский сельсовет, д. Быстрик			
					Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод в с. Быстрик-3 Горшеченского района Курской области"			
Изм.	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кад. инженер		Фетисова И.Е.		2015 г.		п	3	3
					Схема поворотных точек земельного участка Масштаб 1:2000	Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"		